



คำสั่งกรมธนารักษ์

ที่ 297/2553

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อม ค่าชดเชย ค่าทดแทน ค่าปรับ และค่าเสียหาย

ด้วยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2552 ข้อ 4 วรรคสองและข้อ 45 วรรคสอง (5) กำหนดให้หลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าชดเชย เงินค่าก่อสร้างอาคารราคาราคาปานกลาง ค่าทดแทน ค่าปรับ และค่าเสียหาย เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. 2552 ข้อ 4 วรรคสอง และข้อ 45 วรรคสอง (5) กรมธนารักษ์จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. การกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างมีหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาตามเอกสารหมายเลข 1 แนบท้ายคำสั่ง
2. การกำหนดค่าชดเชย เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคาราคาปานกลางมีหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาตามเอกสารหมายเลข 2 แนบท้ายคำสั่ง
3. การกำหนดค่าทดแทน ค่าปรับ และค่าเสียหาย มีหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาตามเอกสารหมายเลข 3 แนบท้ายคำสั่ง

หลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือดำเนินการตามคำสั่งนี้ หากอธิบดีกรมธนารักษ์เห็นเป็นอย่างอื่น อาจสั่งการตามที่เห็นสมควรได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553

(นายเทวัญ วิชิตะกุล)

อธิบดีกรมธนารักษ์

เอกสารหมายเลข 1

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ

แนบท้ายคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 297/2553 ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553

---

การกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. การกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามบัญชีกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บัญชีหมายเลข 1
  2. การกำหนดค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามบัญชีกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บัญชีหมายเลข 2
  3. กรณีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่เป็นไปตามรายการก่อสร้าง หรือมีรูปแบบเฉพาะแตกต่างจากบัญชีหมายเลข 1 ให้กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยใช้วิธีการประมาณราคาก่อสร้างจริง
-

## บัญชีหมายเลข 1 กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
<b>1.) ประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย</b>				
1.01.) บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	5,140	5,965	6,790
1.02.) บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ตร.ม.	5,645	6,155	6,725
1.03.) บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	6,035	6,975	7,845
1.04.) บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตร.ม.	5,520	6,535	7,615
1.05.) บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตร.ม.	6,170	7,240	8,785
1.06.) บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตร.ม.	5,900	7,105	7,980
1.07.) บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตร.ม.	6,235	7,310	8,850
1.08.) บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว	ตร.ม.	5,965	7,040	8,115
1.09.) บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2 ชั้น	ตร.ม.	5,965	6,905	7,780
1.10.) บ้านพักอาศัยตึกแฝด 3 ชั้น	ตร.ม.	6,035	6,975	7,845
1.11.) บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ตร.ม.	6,280	7,235	8,695
1.12.) บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตร.ม.	6,235	7,175	8,650
<b>2.) ประเภททาวน์เฮ้าส์</b>				
2.01.) ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว	ตร.ม.	5,630	6,905	7,445
2.02.) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	ตร.ม.	5,365	6,570	7,710
2.03.) ทาวน์เฮ้าส์ 3 - 4 ชั้น	ตร.ม.	5,500	6,905	8,115
2.04.) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม. ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	9,990	11,535	13,275
2.05.) ทาวน์เฮ้าส์ 3 - 4 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม. ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	9,790	11,330	13,075
2.06.) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม. มีเสากลาง	ตร.ม.	8,850	10,190	11,935
2.07.) ทาวน์เฮ้าส์ 3 - 4 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม. มีเสากลาง	ตร.ม.	8,315	10,060	11,665
<b>3.) ประเภทห้องแถว</b>				
3.01.) ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	4,820	5,775	
3.02.) ห้องแถวไม้สองชั้น	ตร.ม.	4,950	5,900	
3.03.) ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตร.ม.	4,885	5,835	



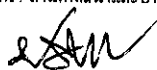
รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
<b>4.) ประเภทตึกแถว - อาคารพาณิชย์</b>				
4.01.) ตึกแถวชั้นเดียว	ตร.ม.	5,700	6,435	7,310
4.02.) ตึกแถวสองชั้น	ตร.ม.	5,900	6,975	7,980
4.03.) ตึกแถวสองชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	5,900	6,975	7,980
4.04.) ตึกแถวสามชั้น	ตร.ม.	6,235	7,375	8,450
4.05.) ตึกแถวสามชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	6,235	7,375	8,450
4.06.) ตึกแถวสี่ชั้น	ตร.ม.	6,435	7,780	8,715
4.07.) ตึกแถวสี่ชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	6,435	7,780	8,715
4.08.) ตึกแถวห้าชั้น	ตร.ม.	6,640	8,045	9,050
4.09.) ตึกแถวห้าชั้น (มีชั้นลอย)	ตร.ม.	6,905	8,380	9,385
<b>5.) โรงเรือน อื่นๆ</b>				
5.01.) โกดังเก็บของ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร				
*กรณีตอกเข็มรองรับพื้น	ตร.ม.	4,625	5,365	
*กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น	ตร.ม.	4,025	4,695	
5.02.) โกดังเก็บของ พื้นที่ตั้งแต่ 301 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร				
*กรณีตอกเข็มรองรับพื้น	ตร.ม.	5,015	5,900	
*กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น	ตร.ม.	4,425	5,230	
5.02.1 *โกดังเก็บของ พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตารางเมตร ขึ้นไป				
*กรณีตอกเข็มรองรับพื้น	ตร.ม.	6,155	7,240	
*กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น	ตร.ม.	5,565	6,650	
5.02.2 *คลังสินค้า/โชว์สินค้า ตั้งแต่ 1,001 ตารางเมตร ขึ้นไป	ตร.ม.	6,840	8,205	9,855
5.03.) เรือนคนใช้/ห้องครัว	ตร.ม.	4,250	4,950	
5.04.) โรงจอดรถยนต์ (ไม่มีผนัง)	ตร.ม.	2,475	2,920	
5.05.) อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	4,950	5,710	6,600
5.06.) อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว ได้ทุนสูง	ตร.ม.	5,075	5,775	6,660
5.07.) อาคารเรียนไม้ สองชั้น	ตร.ม.	5,140	5,835	6,725
5.08.) อาคารเรียนตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	7,645	8,785	10,125
5.09.) อาคารเรียนตึก 2 ชั้น	ตร.ม.	7,040	8,115	9,320
5.10.) อาคารเรียนครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	5,015	5,775	6,660
5.11.) อาคารเรียนตึกสูง 3 - 5 ชั้น	ตร.ม.	8,650	9,925	11,465
5.12.) อาคารเรียนตึกสูง 6 - 10 ชั้น	ตร.ม.	9,925	11,400	13,210

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.13.) อาคารสำนักงาน ไม่เกิน 4 ชั้น	ตร.ม.	9,320	11,130	13,410
5.14.) อาคารสำนักงาน 5-7 ชั้น	ตร.ม.	13,810	16,630	20,785
5.15.) อาคารสำนักงาน 8-15 ชั้น	ตร.ม.	15,020	18,035	22,125
5.16.) อาคารสำนักงาน 16-25 ชั้น	ตร.ม.	16,495	19,845	24,005
5.17.) อาคารสำนักงาน 26-30 ชั้น	ตร.ม.	18,240	21,860	25,815
5.18.) กักตักน้ำ / ร้านอาหาร	ตร.ม.	6,640	8,785	11,065
5.19.) ห้องสรรพสินค้า ไม่เกิน 3 ชั้น	ตร.ม.	8,320	9,790	11,735
5.20.) ห้องสรรพสินค้า 4-5 ชั้น	ตร.ม.	12,540	14,750	17,700
5.21.) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง / แก๊ส LPG,NGV				
5.21.1 ส่วนหัวจ่ายน้ำมัน ส่วนหัวจ่าย แก๊ส LPG , NGV	ตร.ม.	3,900	5,025	5,795
5.21.2 ส่วนบริการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	ตร.ม.	3,900	5,230	6,035
5.21.3 ส่วนบริการ- * ส่วนจำหน่ายอาหาร ในสะดวกซื้อ	ตร.ม.	3,900	5,230	6,035
5.21.4 *ร้าน/ซุ้มจำหน่ายเครื่องดื่ม/กาแฟสด	ตร.ม.	5,950	7,000	8,400
5.21.5 *ป้าย High Way Sign สูง 8.00 เมตร	ป้าย	90,000	120,000	150,000
5.22.) โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตร.ม.	4,850	6,505	7,445
5.23.) โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร	ตร.ม.	4,550	5,250	7,040
5.24.) ตลาดสด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตร.ม.	3,085	3,420	3,955
5.25.) ตลาดสด พื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร	ตร.ม.	3,355	3,820	4,425
5.25.1 *ตลาด/ส่วนพาณิชย์ พื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร	ตร.ม.	5,400	6,350	7,620
5.25.2 *แผงขายเสื้อผ้า/อุปกรณ์ IT/โทรศัพท์มือถือ/แบตเตอรี่	ตร.ม.	3,200	3,850	4,600
5.25.3 *ป้อมยามและห้องตรวจสอบรถป็นเบื่อน	ตร.ม.	10,580	13,230	
5.25.4 *จุดบริการน้ำดื่ม	จุด	4,800	5,760	
5.26.) โคมออฟฟิศ	ตร.ม.	7,150	9,590	10,995
5.27.) โรงเลี้ยงสัตว์	ตร.ม.	1,540	1,775	
5.28.) ตู้ซ่อมรถ (มีผนัง/ประตูรอบอาคาร)	ตร.ม.	4,150	5,565	6,435
5.29.) ตู้ซ่อมรถ (ไม่มีผนัง)	ตร.ม.	2,345	2,680	
5.30.) ป้อมยาม				
5.30.1 ป้อมยาม เนื้อที่ไม่เกิน 4 ตร.ม. (เคลื่อนย้ายได้)	หลังละ	29,325	33,810	39,100
5.30.2 *ป้อมยาม เนื้อที่เกิน 4 ตร.ม.	ตร.ม.	5,100	6,375	7,650
5.30.3 *ป้อมยาม คสล. เนื้อที่ 9 ตร.ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 16 ตร.ม.	ตร.ม.	12,370	14,560	17,470

ปลัดกร / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ




รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.31.) ศูนย์บริการ / โชว์รูมรถยนต์				
- ส่วนบริการตรวจ - เช็ค - ซ่อมรถยนต์	ตร.ม.	4,155	4,760	5,710
- ส่วนโชว์รูมรถยนต์	ตร.ม.	6,905	8,045	9,655
5.32.) อาคารจอดรถยนต์ - ที่จอดรถยนต์ในอาคาร คสล.				
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนบนดิน	ตร.ม.	5,965	6,840	
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน ( 1 - 2 ชั้น )	ตร.ม.	19,245		
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน ( 3 - 4 ชั้น )	ตร.ม.	30,845		
5.33.) อาคารธุรกิจ ไม่เกิน 9 ชั้น	ตร.ม.	13,750	16,500	18,975
5.34.) อาคารธุรกิจ 10 - 20 ชั้น	ตร.ม.	15,750	19,900	22,885
5.35.) อาคารธุรกิจ 21 - 35 ชั้น	ตร.ม.	20,500	24,500	28,175
5.36.) อาคารชั้นใต้ดิน (เฉพาะส่วนที่ต่ำกว่าระดับผิวดิน) 1-2 ชั้น	ตร.ม.	14,350	17,220	
5.37.) โรงภาพยนตร์	ตร.ม.	8,115	9,720	11,665
5.38.) โรงพยาบาล				
5.38.1) โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	12,300	17,850	20,528
5.38.2) *โรงพยาบาล 6 - 10 ชั้น	ตร.ม.	14,760	21,450	24,670
5.38.3) *โรงพยาบาล 10 - 20 ชั้น	ตร.ม.	17,710	25,700	29,555
5.38.4) *โรงพยาบาล 21 ชั้นขึ้นไป	ตร.ม.	21,255	30,850	35,480
5.39.) โรงแรม ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	8,245	11,130	15,020
5.40.) โรงแรม 6 - 9 ชั้น	ตร.ม.	13,750	16,500	19,800
5.41.) โรงแรม 10 - 20 ชั้น	ตร.ม.	15,750	19,900	23,880
5.42.) โรงแรม 21 - 35 ชั้น	ตร.ม.	20,500	24,500	29,400
5.43.) อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	10,595	13,275	14,950
5.44.) อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 6 - 7 ชั้น	ตร.ม.	11,800	14,280	16,630
5.45.) อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 8 - 15 ชั้น	ตร.ม.	13,010	17,435	20,785
5.46.) อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 16 - 25 ชั้น	ตร.ม.	18,575	23,000	25,745
5.47.) อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 26 - 35 ชั้น	ตร.ม.	20,515	25,480	28,565
5.48.) ธนาคาร / สถาบันการเงิน	ตร.ม.	10,525	14,080	16,895
5.48.1) *สถานานูบาล / สถานานูเคราะห์ / โรงรับจำนำ	ตร.ม.	10,460	12,550	15,060
5.49.) สโมสร	ตร.ม.	8,045	9,255	11,105
5.50.) ศาลาประชาคม - หอประชุม	ตร.ม.	8,045	9,255	11,105



รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.51.) สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	ตร.ม.	5,700	6,170	7,175
5.52.) โรงครัวสถานที่จำหน่ายอาหาร	ตร.ม.	4,895	5,095	5,700
5.53.) โรงยิมอเนกประสงค์ 45 x 50 x 10 เมตร	ลบ.ม.	1,205	1,445	1,735
5.54.) *โรงบ่มใบยาสูบ				
5.54.1 *โรงบ่มใบยาสูบ 4.0 x 5.0 x 5.0 เมตร	โรงละ	26,800	30,000	
5.54.2 *โรงบ่มใบยาสูบ 6.0 x 5.0 x 5.0 เมตร	โรงละ	33,000	37,500	
5.54.3 โรงบ่มใบยาสูบ 5.0 x 6.0 x 6.0 เมตร	โรงละ	67,500	75,000	
5.55.) *อาคารเรดาร์ ศูนย์ควบคุมการบิน (มาตรฐาน บริษัทวิทยุการบิน)	อาคาร	23,908,000		
5.56.) *อาคารสมาคมสหพันธ์การกุศล อาคารทิวहार ศาลเจ้า	ตร.ม.	15,850	18,650	22,380
5.57.) *อาคารบ่อพักน้ำ-ตรวจสอบสภาพน้ำ-บำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง	ตร.ม.	5,445		
5.58.) *อาคารสถานีฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่				
5.58.1) *อาคารสถานีฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่(STO -27 m.)	อาคาร	891,310		
5.58.2 *อาคารสถานีฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ (BTS -42 m.)	อาคาร	811,375		
5.58.3 *อาคารสถานีฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ (YTOWER N -40 m.)	อาคาร	681,160		
5.58.4 *อาคารสถานีฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่ (YTOWER LL -57 m.)	อาคาร	1,724,905		
5.58.5 *CONTAINER (ON GROUND) ขนาด 2.2x3.2x2.9 m.	อาคาร	242,890		
5.59.) *อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม				
5.59.1 *ห้องน้ำห้องส้วม (สถานีจำหน่ายน้ำมัน)	ตร.ม.	13,410	16,765	20,115
5.59.2 *ห้องน้ำห้องส้วม ในตลาด / สาธารณะ	ตร.ม.	11,800	14,750	17,700
5.59.3 *ห้องน้ำห้องส้วม ในสถานศึกษา	ตร.ม.	10,190	12,740	15,285
5.59.4 *ห้องน้ำห้องส้วม ชั้นล่างใต้บันไดตึกแถว/ทาวน์เฮ้าส์	ตร.ม.	2,800	3,360	
5.59.5 *ห้องน้ำห้องส้วม ชั้นบนตึกแถว/อาคารพาณิชย์	ตร.ม.	2,900	3,480	
5.60.) *อาคารลอยน้ำแพเหล็ก (พอนทูน) รวมสิ่งยึดหลักบนบก	ตร.ม.	18,640		
5.61.) *ทำขนถ่ายสัตว์น้ำ คสล.	ตร.ม.	10,395		
5.62.) *ทำเทียบเรือ (แม่น้ำ ลำคลอง)				
5.62.1 *ทำเทียบเรือ คสล.	ตร.ม.	16,765		
5.62.2 *สะพาน คสล./โป๊ะเทียบเรือและสะพานปรับระดับ	ตร.ม.	27,840		
5.62.3 *ทำเทียบเรือสปิคโบ๊ท แทนเหล็กลอยน้ำ	ลบ.ม.	24,850		
5.63.) *สถานีขนถ่ายสินค้าขานเมือง				
5.63.1) *ส่วนสำนักงานบริการ	ตร.ม.	11,130	13,355	
5.63.2) *ส่วนขนถ่ายสินค้า	ตร.ม.	6,100	7,320	

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.64.) *ทางเดินเชื่อมอาคาร				
5.64.1 *เชื่อมตึกกับตึกทุกชั้นหลายชั้น กว้าง 2.50 ม.				
- *กรณีฐานรากตอกเข็ม	ตร.ม.	7,240	8,688	
- *กรณีฐานรากไม่ตอกเข็ม	ตร.ม.	6,570	7,884	
5.64.2 *เชื่อมตึกกับตึกทุกชั้นหลายชั้น กว้าง 3.50 ม.				
- *กรณีฐานรากตอกเข็ม	ตร.ม.	5,900	7,080	
- *กรณีฐานรากไม่ตอกเข็ม	ตร.ม.	5,365	6,440	
5.64.3 *ทางเดินเชื่อมอาคาร ชั้นเดียว กว้าง 3.00 ม.	ตร.ม.	6,305	7,565	
5.65.) *อาคารไคร้ฟลอร์และสโมสร				
5.65.1 *อาคารชั้นเดียว	ตร.ม.	5,850	7,020	9,125
5.65.2 *อาคาร 2 - 3 ชั้น	ตร.ม.	7,200	8,640	10,370
6.) ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ				
6.01.) รั้วคอนกรีต				
- กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ	ตร.ม.	1,005		
- กำแพงอิฐบล็อกเซาะร่องแต่งแนว	ตร.ม.	870		
- กำแพงก่ออิฐโชว์แนว	ตร.ม.	1,200		
- กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป	ตร.ม.	1,300		
6.02.) รั้วลวดหนาม	ตร.ม.	390		
6.03.) รั้วสังกะสี	ตร.ม.	495		
6.04.) รั้วลวดถัก	ตร.ม.	805		
6.05.) รั้วไม้	ตร.ม.	1,055		
6.06.) รั้วเหล็กคัต	ตร.ม.	2,200		
6.07.) รั้วอัลลอย	ตร.ม.	4,500		
6.08.) รั้วสแตนเลส	ตร.ม.	5,000		
6.09.) สระว่ายน้ำ				
6.09.1 ขนาด 25x50 เมตร (มาตรฐานการกีฬา)	สระละ	17,025,000		
6.09.2 *ขนาด 25x50 เมตร มีอัฒจันทร์ (มาตรฐานการกีฬา)	สระละ	22,700,000		
6.09.3 *Free Shape ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป	ตร.ม.	12,000	14,500	17,500
6.10.) สนามเทนนิส 1 สนาม (สนามกลางแจ้ง)	สนามละ	1,660,000		
6.11.) สนามเทนนิส 3 สนามติดกัน (สนามกลางแจ้ง)	สนามละ	1,380,000		

ปลิกว / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ



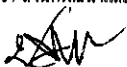

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
6.12.) สะพานคอนกรีต				
- สะพาน คสล. ผิวจราจร กว้าง 7 เมตร				
Slap Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	66,100		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	68,500		
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	72,300		
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	109,800		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	111,500		
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	124,500		
- สะพาน คสล. ผิวจราจร กว้าง 8 เมตร				
Slap Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	70,600		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	73,100		
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	76,100		
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	122,500		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	124,400		
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	137,500		
- สะพาน คสล. ผิวจราจร กว้าง 9 เมตร				
Slap Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	78,300		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	80,800		
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	84,600		
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	135,700		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	137,500		
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	149,100		



รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
- สะพาน คสล. ผิวจราจร กว้าง 10 เมตร				
Slap Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	86,200		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	88,900		
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	92,200		
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	147,500		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	149,300		
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	161,500		
- สะพาน คสล. ผิวจราจร กว้าง 11 เมตร				
Slap Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	93,800		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	96,300		
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	159,500		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	161,300		
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	174,600		
- สะพาน คสล. ผิวจราจร กว้าง 12 เมตร				
Slap Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	96,300		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	101,700		
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	104,100		
Prestressed (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป)				
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	172,600		
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	174,300		
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	186,800		
6.13.) ถนน คสล. หน้า 0.12 เมตร	ตร.ม.	740		
6.14.) ถนน คสล. หน้า 0.15 เมตร	ตร.ม.	965		
6.15.) ถนน คสล. หน้า 0.20 เมตร	ตร.ม.	1,420		
6.16.) ถนน คสล. หน้า 0.23 เมตร	ตร.ม.	1,645		



รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
6.17.) ถาน คสล. หนา 0.10 เมตร	ตร.ม.	290		
6.18.) ถาน คสล. หนา 0.15 เมตร	ตร.ม.	545		
6.19.) ถนนลาดยาง	ตร.ม.	360		
6.20.) ท่อระบายน้ำ				
- ขนาด $\phi$ 0.40 เมตร	เมตร	660		
- ขนาด $\phi$ 0.60 เมตร	เมตร	1,105		
- ขนาด $\phi$ 0.80 เมตร	เมตร	1,600		
- ขนาด $\phi$ 1.00 เมตร	เมตร	2,360		
6.21.) บ่อพัก คสล.				
- ขนาด $\phi$ 0.40 เมตร	บ่อละ	3,405		
- ขนาด $\phi$ 0.60 เมตร	บ่อละ	4,540		
- ขนาด $\phi$ 0.80 เมตร	บ่อละ	5,675		
- ขนาด $\phi$ 1.00 เมตร	บ่อละ	6,810		
6.22.) ถังเก็บน้ำประปา คสล.ขนาดความจุ 30 ลบ.ม. ( สมฐ.)	ถังละ	88,000		
6.23.) ถังเก็บน้ำประปา คสล.ขนาดความจุ 33 ลบ.ม. ( สมฐ.)	ถังละ	77,000		
6.24.) ถังเก็บน้ำประปา คสล.ขนาดความจุ 4 - 4.5 ลบ.ม.( สมฐ.)	หอละ	185,000		
6.25.) ท่ออุโมงค์ คสล. (Box Culvert)				
(คิดเฉพาะผิวด้านบนที่รับภาระจราจร ไม่รวมงานถมหลังท่อ)				
ขนาดท่อ				
-1.20 x 1.20 เมตร	เมตร	7,700		
-1.50 x 1.50 เมตร	เมตร	8,100		
-1.80 x 1.80 เมตร	เมตร	8,400		
-2.10 x 2.10 เมตร	เมตร	9,400		
-2.40 x 2.40 เมตร	เมตร	10,900		
-2.70 x 2.70 เมตร	เมตร	10,900		
-3.00 x 3.00 เมตร	เมตร	13,000		
-3.30 x 3.30 เมตร	เมตร	14,100		
-3.60 x 3.60 เมตร	เมตร	16,800		
6.26.) * เขื่อนคอนกรีต	ตร.ม.	5,625		




รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
6.27.) * ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø4"	เมตร	5,575		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø6"	เมตร	7,175		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø8"	เมตร	8,866		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø9"	เมตร	10,000		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø10"	เมตร	11,130		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø12"	เมตร	12,980		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø14"	เมตร	14,430		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø16"	เมตร	15,885		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø18"	เมตร	19,055		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø20"	เมตร	22,860		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø22"	เมตร	23,595		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø24"	เมตร	24,440		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø26"	เมตร	25,285		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø28"	เมตร	26,130		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø30"	เมตร	26,975		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø32"	เมตร	27,820		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø36"	เมตร	28,765		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø40"	เมตร	30,240		
* ท่อส่งก๊าซธรรมชาติ มาตรฐาน ปตท. ขนาด Ø42"	เมตร	30,980		
* สถานีควบคุมความดันและวัดปริมาตรก๊าซ (มาตรฐาน ปตท.)	สถานีละ	30,000,000		
6.28.) บ่อตรวจสภาพน้ำ				
- ขนาด Ø 0.60 เมตร	บ่อละ	5,450		
- ขนาด Ø 0.80 เมตร	บ่อละ	6,810		
- ขนาด Ø 1.00 เมตร	บ่อละ	6,810		

ปริกกร / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพิศสุ



\* บัญชีกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เพิ่มขึ้นใหม่



ปฏิทินหมายเลข 2

กำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ราคาทรัพย์สิน

อายุ	อายุของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและร้อยละของค่าเสื่อม																																																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50				
ประเภท	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50				
ประเภทตึก																																																						
หักค่าเสื่อมร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76%											
ประเภทตึกครึ่งไม้																																																						
หักค่าเสื่อมร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80																																	
ประเภทไม้																																																						
หักค่าเสื่อมร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86																																				
	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																																					

## คำอธิบายประกอบการใช้

### บัญชีกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและเอกสารรายละเอียดแนบท้าย บัญชีหมายเลข 1 และ บัญชีกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บัญชีหมายเลข 2

ข้อ 1. บัญชีกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง มีการกำหนดราคาไว้ 3 ระดับ คือ ระดับราคาต่ำ ระดับราคาปานกลาง และระดับราคาสูง ตามคุณภาพและระดับราคาของวัสดุที่ใช้ก่อสร้าง ดังนั้น ในการพิจารณาให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็น ได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ระดับราคาต่ำ หมายถึงราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วยของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่สร้างด้วยวัสดุ และอุปกรณ์ประกอบอาคารในท้องตลาดทั่วไปที่มีคุณภาพชนิดธรรมดาและราคาต่ำ รูปแบบของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างมิได้มุ่งเน้นความงามด้านสถาปัตยกรรม ฝีมือแรงงานตามมาตรฐานทั่วไป

ระดับราคาปานกลาง หมายถึงราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วยของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่สร้างและตกแต่งด้วยวัสดุ อุปกรณ์ประกอบอาคารในท้องตลาดทั่วไป ที่มีคุณภาพและราคาปานกลาง ฝีมือแรงงานตามมาตรฐานวิชาชีพที่ดี เป็นที่ยอมรับ โดยทั่วไป รูปแบบของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเกณฑ์ดี

ระดับราคาสูง หมายถึงราคาต่อหน่วยของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่สร้างและตกแต่งด้วยวัสดุ อุปกรณ์ ประกอบอาคารที่มีคุณภาพดี หรือใช้วัสดุชนิดพิเศษ มีราคาสูงเท่ากับหรือสูงกว่ารายละเอียดที่กำหนดไว้ หรือใช้วัสดุนำเข้าจากต่างประเทศที่มีราคาสูง การก่อสร้างฝีมือประณีต หรือใช้เทคนิคในการก่อสร้างพิเศษ มีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สวยงาม มุ่งเน้นการตกแต่งให้สวยงาม

กรณีที่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างโดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ประกอบอาคารและรูปแบบของอาคารที่มีคุณภาพดีสูงกว่าระดับราคาต่ำ ในแต่ละประเภทของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในบัญชีนั้น ให้คิดมูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตามสภาพที่เป็นจริง

กรณีประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะคำนวณมูลค่าฯ ไม่ตรงกับรายชื่อประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่กำหนดไว้ในบัญชีหมายเลข 1 ให้นำราคาตามบัญชีกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบและการใช้สอยคล้ายคลึง หรือใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการคำนวณมูลค่าอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างนั้นได้

#### ข้อพึงพิจารณา

1. ราคาตามบัญชีหมายเลข 1 นี้หมายถึงค่าวัสดุต่างๆ (ในงาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบประกอบอาคาร) ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่าไร ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และสมทบกองทุนต่างๆ โดยไม่รวมค่าดอกเบี้ยลงทุนก่อสร้าง ค่าบริหารโครงการ ค่าออกแบบ ค่าควบคุมงาน ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ และค่าบริหารการขาย เป็นราคาต่อหนึ่งหน่วยของพื้นที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

โดยรวม (รวมช่องบันได ช่องลิฟท์ พื้นที่ส่วนกลาง ฯลฯ) โดยมาจากพื้นฐานการถอดแบบก่อสร้าง ตามราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานตามปกติ

2. ราคาค่าก่อสร้างเฉลี่ยต่อตารางเมตรนี้ ไม่รวมค่ากำแพงกันดินในระหว่างการก่อสร้าง (Sheet pile) หรือกรรมวิธีในการก่อสร้างที่ต้องใช้เทคนิคพิเศษไปจากการก่อสร้างทั่วไป

ข้อ 2. การคิดคำนวณราคาค่าเสื่อมอาคาร ตามตารางแนบท้าย บัญชีหมายเลข 2 ให้ใช้หลักเกณฑ์การนับอายุอาคาร ดังนี้

2.1 อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาต ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ปลูกสร้างแล้วเสร็จ เป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยให้นับตามปีปฏิทิน

2.2 อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือได้มาโดยวิธีการอื่น ให้นับตั้งแต่นั้นปี ตามหลักฐานที่ปรากฏ หรือพิสูจน์พบที่มีการก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ.ใด ให้นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยให้นับตามปีปฏิทิน

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.01	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	5,140	5,965	6,790
1.02	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ประเมินเฉพาะชั้นบน)	5,645	6,155	6,725

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคากลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้ ไม้แดง เต็ง มะค่า ประคู้ หรือ สัก ฯ
2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
3. ฝ้าเพดานคร่ำไม้เนื้อแข็ง แผ่นฝ้าไม้ ดีทับซ้อนหรือกระเบื้องแผ่นเรียบ	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่ำห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่ำห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4. พื้นชั้นล่าง คสล. ไม่มีวัสดุผิว ขัดมันเรียบ / พื้นชั้นบนเป็นไม้	4. พื้นชั้นล่าง คสล. ปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็น ไม้ดัดขีด	4. พื้นชั้นล่าง คสล. ปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็น ไม้แดงหรือ ไม้เมง่า ฯ เข้าลิ้น
5. ห้องน้ำไม่มีวัสดุผิว ขัดมันเรียบ	5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบ	5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบ
6. ประตูเป็นไม้	6. ประตูเป็นไม้	6. ประตูเป็นไม้
7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.03	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	6,035	6,975	7,845

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้น คสล. ไม่มีวัสดุบุผิว ขัดมันเรียบ 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องขนาดเล็ก 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจก กรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้ฉลวยาง 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อะลูมิเนียม	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบ และมีสุขภัณฑ์ส้วมนั่งราบ อ่างอาบน้ำ 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจก กรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้ฉลวยาง 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่ 3. พื้นปูปาร์เก้ชนิดเข้าลิ้นร่อง และมีขนาดต่อชิ้นยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้อง เซรามิค จรดเพดาน มีสุขภัณฑ์ครบถ้วน คุณภาพดี มีอ่างอาบน้ำ 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้ฉลวยาง หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 8. ผนังวอลเลย์เปเปอร์บางส่วน ห้องครัว พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบ

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปฏิกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.04	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	5,520	6,535	7,615

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคากลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้ 2. หลังคาทรงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. ฝ้าเพดานโครงเคร่า/แผ่นฝ้า ไม้ตีทับซ้อน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นชั้นล่าง คสล. ไม่มีวัสดุผิว ขัดมันเรียบ / พื้นชั้นบนเป็นไม้ 5. ห้องน้ำไม่มีวัสดุผิวขัดมันเรียบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้ 2. หลังคาทรงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นชั้นล่าง คสล. ปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้คลิซิค 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้ ไม้แดง, ติ่ง, มะค่า 2. หลังคาทรงกระเบื้องลอนต่าง ๆ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นชั้นล่าง คสล. ปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็น ไม้แดงหรือไม้มะค่า เข้าลิ้น 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า  
มีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.05	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	6,170	7,240	8,785

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้น คสล. ไม่มีวัสดุบุผิว ขัดมันเรียบ 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาดเล็ก 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจก กรอบไม้ ประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ 7. ฝ้าเพดานโครงไม้เนื้อแข็ง แผ่นฝ้าไม้ ดีทับซ้อนหรือกระเบื้องแผ่นเรียบ	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่ 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องเคลือบ และมีสุขภัณฑ์สี่มั่งราบ อ่างอาบน้ำ 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจก กรอบไม้ ประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดโครงฝ้าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็น ส่วนใหญ่ 3. พื้นปูปาร์เก้ชนิดเข้าลิ้นต่อง และมีขนาด ต่อชั้นยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องเซรามิก จรดเพดาน มีสุขภัณฑ์ครบถ้วน คุณภาพดี มีอ่างอาบน้ำ 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจก กรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม ประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดสัก หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 8. ผนังวอลเลย์เปอร์บางส่วน ห้องครัว พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องเคลือบ

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.06	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	5,900	7,105	7,980

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่าง คสล. ไม้มีวัสดูผิว ชัดมันเรียบ พื้นชั้นบนเป็นไม้ 4. ฝ้าเพดานคร่าวไม้เนื้อแข็ง แผ่นฝ้าไม้ ดีทับซ้อนหรือกระเบื้องแผ่นเรียบ 5. ห้องน้ำ ไม้มีวัสดูผิว ชัดมันเรียบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้ตีขีด 4. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่าวห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บัวด้วยกระเบื้องเคลือบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้แดงหรือ ไม้มะค่า ฯ เข้าลิ้น หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่าวห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บัวด้วยกระเบื้องเคลือบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า  
มีผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปลัดกร / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.07	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	6,235	7,310	8,850
1.08	บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว	5,965	7,040	8,115
1.09	บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2 ชั้น	5,965	6,905	7,780
1.10	บ้านพักอาศัยตึกแฝด 3 ชั้น	6,035	6,975	7,845

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่าง คสล. ไม่มีวัสดุผิว 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง วัสดุกระเบื้องขนาดเล็ก 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจก กรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ 7. ฝ้าเพดานคร่ำไม้เนื้อแข็ง แผ่นฝ้าไม้ ดีทับซ้อนหรือกระเบื้องแผ่นเรียบ	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่ 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำพื้น/ผนัง วัสดุกระเบื้องเคลือบ และมีสุขภัณฑ์สวมนั่งราบ อ่างอาบน้ำ 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจก กรอบไม้ ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่ำห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่ 3. พื้นปูปาร์เก้ชนิดเข้าลิ้นร่อง และมีขนาด ค่อนข้างยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง วัสดุกระเบื้องเซรามิก จรดเพดาน มีสุขภัณฑ์ครบถ้วน คุณภาพดี มีอ่างอาบน้ำ 5. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจก กรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม ส่วนประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดสัก หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 8. ผนังวอลล์เปเปอร์บางส่วน ห้องครัวปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเคลือบ
ในกรณีพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		

ปธกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชทัณฑ์

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.11	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ประเมินเฉพาะชั้นบน)	6,280	7,235	8,695

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้แดง, เต็ง, มะค่า
2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ
3. ฝ้าเพดานคร่ำไม้เนื้อแข็งกรุด้วยกระเบื้องแผ่นเรียบ	3. ฝ้าเพดานไม้เนื้อแข็งตีชนชิด หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้าเพดานอิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4. พื้นชั้นล่าง คสล. ไม่มีวัสดุบุผิว หรือ ขัดมันเรียบ / พื้นชั้นบนเป็นไม้	4. พื้นชั้นล่าง คสล. ปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้คลิซิค	4. พื้นชั้นล่าง คสล. ปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็น ไม้แดงหรือ ไม้มะค่า ๆ เข้าลิ้น
5. ห้องน้ำไม่มีวัสดุบุผิวขัดมันเรียบ	5. ห้องน้ำบุพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ	5. ห้องน้ำบุพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ
6. ประตูเป็นไม้	6. ประตูเป็นไม้	6. ประตูเป็นไม้
7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 1. บ้านเดี่ยวพักอาศัย

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
1.12	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	6,235	7,175	8,650

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่าง คสล. ไม่มีวัสดุบุผิว หรือ ขัดมันเรียบ / พื้นชั้นบนเป็นไม้ 4. ฝ้าเพดานคร่าว ไม้เนื้อแข็งกรุด้วย กระเบื้องแผ่นเรียบหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน 5. ห้องน้ำ ไม่มีวัสดุบุผิว ขัดมันเรียบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่าง คสล. ปูกระเบื้องเคลือบ หรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็น ไม้ตีขีด 4. ฝ้าเพดาน ไม้เนื้อแข็งตีชนขีด หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องเคลือบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบ หรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็น ไม้แดงหรือ ไม้ระเค่า เข้าเส้น หรือ ไม้อื่นที่มีระดับราคาเดียวกัน 4. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดลาบรอยค่อเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องเคลือบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้

ในการพิจารณา ให้ข้อมูลประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า  
 มีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปลิกร / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 2. ทาวน์เฮ้าส์

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
2.01	ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว	5,630	6,905	7,445
2.02	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	5,365	6,570	7,710
2.03	ทาวน์เฮ้าส์ 3 - 4 ชั้น	5,500	6,905	8,115
2.04	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 เมตร ไม่มีเสากลาง	9,990	11,535	13,275
2.05	ทาวน์เฮ้าส์ 3-4 ชั้น กว้าง 5 - 6 เมตร ไม่มีเสากลาง	9,790	11,330	13,075
2.06	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 เมตร มีเสากลาง	8,850	10,190	11,935
2.07	ทาวน์เฮ้าส์ 3-4 ชั้น กว้าง 5 - 6 เมตร มีเสากลาง	8,315	10,060	11,665

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.
2. หลังคาทรงกระเบื้องลอนหรือโมเนียบางส่วน	2. หลังคาทรงกระเบื้องลอนหรือโมเนียบางส่วน	2. หลังคาทรงกระเบื้องโมเนียเป็นส่วนใหญ่
3. ฝ้ายิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้ายิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
4. พื้น คสล. ไม่มีวัสดุบุผิว	4. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบพื้นชั้นบนปูพาร์เก้ชนิดโมเสกหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	4. พื้นปูพาร์เก้ชนิดเข้าลิ้นร่องและมีขนาดต่อชิ้นยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้วหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง ไม่มีวัสดุบุผิวหรือบุด้วยกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก สุขภัณฑ์ ถ้วยล้างของ	5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบขนาดตั้งแต่ 8 นิ้วขึ้นไป สุขภัณฑ์ถ้วยล้าง ติดตั้งอ่างล้างหน้า	5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบจรดเพดาน มีสุขภัณฑ์ครบถ้วนคุณภาพดี มีอ่างอาบน้ำ
6. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ ประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง	6. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ ประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง	6. ประตูทางเข้าเป็นประตูกระจกกรอบไม้ ประตูห้องทั่วไปเป็นประตูไม้อัดยาง
7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม	7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ อะลูมิเนียม
		8. ผนังโครงสร้างภายนอก ตกแต่งหรือติด ทีวีบัวหรือวัสดุอื่นตกแต่งผิวผนัง
		9. ทาสีน้ำอะครีลิกชนิดดี กันซึม ป้องกันเชื้อรา คราบน้ำมัน หรือล้างทำความสะอาดได้

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 3. ห้องแถว

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
3.01	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	4,820	5,775	
3.02	ห้องแถวไม้สองชั้น	4,950	5,900	
3.03	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	4,885	5,835	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. ฝ้าเพดานโครงเคร่า/แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นชั้นล่าง คสล. ไม่มีวัสดุบุผิว ขัดมันเรียบ พื้นชั้นบนเป็นไม้ 5. ห้องน้ำไม่มีวัสดุบุผิว ขัดมันเรียบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นชั้นล่าง คสล.ปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้ทึดขีด 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องเคลือบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้แดง, เต็ง, มะค่า 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้แดงหรือ ไม้มะค่าเข้าลิ้น 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องเคลือบ 6. ประตูเป็นไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า  
มีผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 4. ตึกแถว - อาคารพาณิชย์

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
4.01	ตึกแถวชั้นเดียว	5,700	6,435	7,310
4.02	ตึกแถวสองชั้น	5,900	6,975	7,980
4.03	ตึกแถวสองชั้น (มีชั้นลอย)	5,900	6,975	7,980
4.04	ตึกแถวสามชั้น	6,235	7,375	8,450
4.05	ตึกแถวสามชั้น (มีชั้นลอย)	6,235	7,375	8,450
4.06	ตึกแถวสี่ชั้น	6,435	7,780	8,715
4.07	ตึกแถวสี่ชั้น (มีชั้นลอย)	6,435	7,780	8,715
4.08	ตึกแถวห้าชั้น	6,640	8,045	9,050
4.09	ตึกแถวห้าชั้น (มีชั้นลอย)	6,905	8,380	9,385

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นไม้วีวีศดูบุผิว ขัดมันเรียบ	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้น คสล. ผิวพื้นเป็นหินขัด หรือวัสดุอื่น ในระดับเดียวกัน	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นเป็นหินขัด หรือปูพาร์เก้เข้าลิ้น มีขนาดต่อชิ้นยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
3. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุกระเบื้องขนาดเล็ก สุขภัณฑ์สี่มั่งของ	3. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบ สุขภัณฑ์สี่มั่งราบ	3. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องชรามิก สุขภัณฑ์สี่มั่งราบ มีห้องน้ำมากกว่า 1 ห้อง
4. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบใต้ห้องพื้น	4. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบใต้ห้องพื้น	4. ฝ้าเพดานอิปซ์บอร์ดเคลือบหรือยแวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน
5. ประตูทางเข้าเป็นเหล็กยึด ประตูห้องทั่วไปเป็นไม้อัดยาง	5. ประตูทางเข้าเป็นเหล็กยึด ประตูห้องทั่วไปเป็นไม้อัดยาง	5. ประตูทางเข้าเป็นเหล็กยึด ประตูห้องทั่วไปเป็นไม้อัดยาง
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม 7. วัสดุทั่วไปมีคุณภาพดี

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปรีกิต / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.01	โกดังเก็บของพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร			
	กรณีตอกเข็มรองรับพื้น	4,625	5,365	
5.02	โกดังเก็บของ พื้นที่ตั้งแต่ 301 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร			
	กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น	4,025	4,695	
5.02.1	โกดังเก็บของ พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตารางเมตร ขึ้นไป			
	กรณีตอกเข็มรองรับพื้น	5,015	5,900	
5.02.2	คลังสินค้า/โชว์สินค้า ตั้งแต่ 1,001 ตารางเมตร ขึ้นไป			
	กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น	4,425	5,230	
		6,155	7,240	
		5,565	6,650	
		6,840	8,205	9,855

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.
2. หลังคาโครงเหล็ก มุงกระเบื้องลอน	2. หลังคาโครงเหล็กมุงด้วย Metal Sheet	2. หลังคาโครงเหล็กมุงด้วย Metal Sheet
3. ผนังคอนกรีตบล็อกโชว์แนว ไม่ทาสี	3. ผนังคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี	3. ผนังคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบทาสี
4. ประตู-หน้าต่าง เป็นอะลูมิเนียม ลูกฟักกระจก	4. ประตู-หน้าต่าง เป็นอะลูมิเนียม ลูกฟักกระจก	4. ประตู-หน้าต่าง เป็นอะลูมิเนียม หรือเหล็ก ลูกฟักกระจก
5. รับน้ำหนักได้ไม่เกิน 500 กก. ต่อตารางเมตร	5. รับน้ำหนักตั้งแต่ 500 กก. แต่ไม่เกิน 1,000 กก. ต่อตารางเมตร	5. รับน้ำหนักตั้งแต่ 1,000 กก. แต่ไม่เกิน 2,000 กก. ต่อตารางเมตร
	6. มีระบบระบายอากาศ	6. มีระบบ ปรับอากาศ/ระบายอากาศ
		7. มีระบบป้องกันเพลิงอัคคีภัย

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปริศกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.03	เรือนคนใช้/ ห้องครัว	4,250	4,950	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคาเป็นโครงไม้หรือ เหล็ก มุงกระเบื้องลอน 3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อย แฉวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นไม่มีวัสดุผิว ขัดมันเรียบ หรือปูด้วยกระเบื้องยาง 5. ผ้าม่านกั้นหรือมู่ลี่โครโครหรือ ฉาบปูนเรียบ ไม่ทาสี 6. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง ผนังขัดมันเรียบ หรือปูด้วย กระเบื้องขนาดเล็ก สุขภัณฑ์ส่วนน้อย 7. ประตู ไม้อัดยาง 8. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ กระจกบานเกล็ด	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคาเป็นโครงไม้หรือ เหล็ก มุงกระเบื้องลอนหรือ โบนีเยบางส่วน 3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อย แฉวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ผ้าม่านหรือมู่ลี่พลาสติก ทาสี 6. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ สุขภัณฑ์ส่วนน้อย ติดตั้งอ่างล้างหน้า 7. ประตู ไม้อัดยาง 8. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม หรือกระจกบานเกล็ด	

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.04	โรงจอดรถยนต์ (ไม่มีผนัง)	2,475	2,920	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. เสาไม้หรือเหล็ก 2. โครงหลังคาไม้หรือเหล็ก มุงด้วยแผ่นสังเคราะห์หรือแสง หรือกระเบื้องลอนต่างๆ 3. ไม่มีวัสดุปูพื้นผิวที่จอดรถยนต์	1. เสาเหล็กรูปพรรณหรือเสา คสล. 2. โครงหลังคาเหล็ก มุงด้วยกระเบื้อง ลอนต่างๆ หรือเหล็กแผ่นเคลือบสี 3. พื้นที คสล. ผิวพื้นขัดมันเรียบ	
ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		

ปริกกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.05	อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว	4,950	5,710	6,600
5.06	อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ประเมินเฉพาะชั้นบน)	5,075	5,775	6,660
5.07	อาคารเรียนไม้สองชั้น	5,140	5,835	6,725

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ไม้แดง เต็ง หรือมะค่า
2. หลังคามุงกระเบื้องลอน	2. หลังคามุงกระเบื้องลอน	2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่างๆหรือวัสดุที่มีราคาระดับเดียวกัน
3. ฝ้าเพดานคร่าวไม้กรุกระเบื้องแผ่นเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่าวห้อยแขวน หรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน	3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่าวห้อยแขวน หรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน
4. พื้นชั้นล่างไม่มีวัสดุผิว ขัดมันเรียบ พื้นชั้นบนเป็นไม้	4. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้ดีดขีด	4. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็น ไม้แดงหรือ ไม้มะค่า เข้าลิ้น
5. ประตูเป็นไม้	5. ประตูเป็นไม้	5. ประตูเป็นไม้
6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้	6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

บริการ / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.08	อาคารเรียนตึกชั้นเดียว	7,645	8,785	10,125
5.09	อาคารเรียนตึกสองชั้น	7,040	8,115	9,320

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้น ไม่มีวัสดุผิวขัดมันเรียบ 4. ผนังคอนกรีตบล็อกไม่ฉาบผิว 5. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบได้ห้องพื้น 6. ประตูเป็นประตูไม้ 7. หน้าต่างบานไม้ทึบ	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน 4. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 5. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. ประตูเป็นประตูไม้ 7. หน้าต่างบานไม้ทึบหรือกระจกบานเกล็ด	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน 4. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 5. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. ประตูเป็นประตูไม้หรืออะลูมิเนียม 7. หน้าต่างบานอะลูมิเนียมหรือกระจก เกล็ดอะลูมิเนียม

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า  
 มีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปรีกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.10	อาคารเรียนครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	5,015	5,775	6,660

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่างๆ 3. พื้นชั้นล่างไม่มีวัสดุผิว ขัดมันเรียบ พื้นชั้นบนเป็นไม้ 3. ฝ้าเพดานคร่าวไม้กรุกระเบื้องแผ่นเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ประตูเป็นไม้ 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ บานทึบ	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่างๆ 3. พื้นชั้นล่างปูผิวด้วยกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับเดียวกัน พื้นชั้นบนเป็นไม้ตีขัด 4. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่าวห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ประตูเป็นไม้ 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ บานทึบ	1. โครงสร้างทั่วไปเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ 2. หลังคามุงกระเบื้องลอนต่างๆ 3. พื้นชั้นล่างปูกระเบื้องเคลือบหรือวัสดุ อื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นชั้นบน เป็นไม้แดงหรือ ไม้มะค่าเข้ลิ้นหรือวัสดุ อื่นในระดับราคาเดียวกัน หรือพื้น คสล. 4. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่าวห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ประตูเป็นไม้ 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรือ บานทึบ

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า  
 มีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.11	อาคารเรียนตึกสูง 3 - 5 ชั้น	8,650	9,925	11,465

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นทั่วไปไม่มีวัสดุปูผิว ขัดมันเรียบ 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนังปูด้วยกระเบื้องโมเสก สุขภัณฑ์โถส้วมแบบนั่งยอง 5. ประตูห้องต่างๆเป็นไม้อัดสักหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ อะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบได้ท้องพื้น	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 8 นิ้วขึ้นไป พื้นทางเดินปูกระเบื้องเซรามิก 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนังปู ด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป สุขภัณฑ์โถส้วมแบบนั่งยอง 5. ประตูห้องต่างๆเป็น ไม้อัดสักหรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบเหล็กหรือ อะลูมิเนียม หรือกระจกเคลือบ 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 8 นิ้วขึ้นไป พื้นทางเดินปูกระเบื้องเซรามิก หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนังปู ด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป สุขภัณฑ์โถส้วมแบบนั่งราบ คุณภาพดี 5. ประตูห้องต่างๆเป็นไม้อัดสักหรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบเหล็กหรือ อะลูมิเนียม หรือกระจกเคลือบ 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 8. มิลิพีดโดยสาร 1 ตัว

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.12	อาคารเรียนสูง 6 - 10 ชั้น	9,925	11,400	13,210

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นทั่วไปไม่มีวัสดุผิว ชัดมันเรียบ 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนังด้วยกระเบื้องโมเสก ห้องน้ำโถส้วมแบบนั่งยอง 5. ประตูห้องต่างๆเป็น ไม้อัดยาง หรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ อะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบได้ห้องพื้น	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นบุกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว พื้นทางเดินปูกระเบื้องเซรามิค 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป โถส้วมแบบนั่งยอง 5. ประตูห้องต่างๆเป็น ไม้อัดยาง หรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบเหล็กหรือ อะลูมิเนียม หรือกระจกเคลือบ 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นบุกระเบื้องเซรามิคขึ้นไปพื้นทางเดินปูกระเบื้องเซรามิค หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำปูพื้น/ผนังด้วยกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป โถส้วมแบบนั่งยอง คุณภาพดี 5. ประตูห้องต่างๆเป็น ไม้อัดยาง หรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบเหล็กหรือ อะลูมิเนียม หรือกระจกเคลือบ 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 8. มีลิฟต์ไม่น้อยกว่า 3 ตัว
ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		

บริการ / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.13	อาคารสำนักงานไม่เกิน 4 ชั้น	9,320	11,130	13,410

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นไม่มีวัสดุผิว ขัดมันเรียบ 3. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องขนาดเล็กหรือขัดมันเรียบ สุขภัณฑ์โถส้วมนั่งยอง 4. ประตูเป็นไม้ 5. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม 6. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบได้ห้องพื้น	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นเป็นหินขัด 3. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว สุขภัณฑ์โถส้วมนั่งราบ 4. ประตูเป็นไม้ 5. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม 6. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นเป็นหินขัดหรือปูกระเบื้องเซรามิก 3. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว สุขภัณฑ์โถส้วมนั่งราบ ใช้วัสดุมีคุณภาพ 4. ประตูเป็นไม้หรืออะลูมิเนียมกระจก หรือกระจกบานเกล็ด 5. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม 6. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 7. วัสดุทั่วไปมีคุณภาพ

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปลัด / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชทัณฑ์

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.14	อาคารสำนักงาน 5 - 7 ชั้น	13,810	16,630	20,785
5.15	อาคารสำนักงาน 8 - 15 ชั้น	15,020	18,035	22,125

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูด้วยกระเบื้องยางหรือ กระเบื้องเคลือบ 4. มีลิฟต์ 1 ตัว 5. ห้องน้ำ/ห้องส้วม ฝิวพื้น/ผนัง ปูด้วยกระเบื้องแผ่นเล็ก	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูด้วยกระเบื้องยางหรือ กระเบื้องเคลือบ 4. มีลิฟต์ ไม่น้อยกว่า 2 ตัว 5. ห้องน้ำ/ห้องส้วม ฝิวพื้น/ผนัง ปูด้วย กระเบื้องเซรามิก ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป โถส้วมนั่งราบ	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก พื้นที่ส่วนกลาง ปูด้วยหินอ่อนหรือแกรนิต 4. มีลิฟต์ไม่น้อยกว่า 3 ตัว ผนังบริเวณ โถงลิฟต์มีวัสดุบุผิวอย่างดี 5. ห้องน้ำ/ห้องส้วม ฝิวพื้น/ผนัง ปูด้วย กระเบื้องเซรามิก ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป โถส้วมนั่งราบ 6. มีระบบปรับอากาศรวม 7. มีระบบเตือนอัคคีภัย ดับเพลิงอัตโนมัติ 8. มีการตกแต่งบริเวณ ส่วนกลาง อย่างดี มีราคาสูง

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปจกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.16	อาคารสำนักงาน 16 - 25 ชั้น	16,495	19,845	24,005
5.17	อาคารสำนักงาน 26 - 35 ชั้น	18,240	21,860	25,815

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูด้วยกระเบื้องยางหรือ กระเบื้องเคลือบ 4. มีลิฟต์ 2 ตัว 5. ห้องน้ำ/ห้องส้วม พื้น/ผนังบุฉนวนด้วยกระเบื้องแผ่นเล็ก	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูด้วยกระเบื้องยางหรือ กระเบื้องเคลือบ 4. มีลิฟต์ ไม่น้อยกว่า 4 ตัว 5. ห้องน้ำ/ห้องส้วม พื้น/ผนัง บุฉนวนด้วย กระเบื้องเซรามิก ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก พื้นในส่วนกลาง ปูด้วยหินอ่อนหรือแกรนิต 4. มีลิฟต์ไม่น้อยกว่า 6 ตัว ผนังบริเวณ โถงลิฟต์มีวัสดุบุฉนวนอย่างดี 5. ห้องน้ำ/ห้องส้วม พื้น/ผนัง บุฉนวนด้วย กระเบื้องเซรามิก ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป 6. มีการตกแต่งบริเวณ ส่วนกลาง อย่างดี ด้วยวัสดุที่มีราคาสูง 7. มีระบบปรับอากาศรวม 8. มีระบบเตือนอัคคีภัย คับเพลิงอัตโนมัติ
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

บริการ /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.18	กักตักคาร์ / ร้านอาหาร	6,640	8,785	11,065

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.</li> <li>2. หลังคาเป็นกระเบื้องลอนต่างๆ</li> <li>3. พื้นไม่มีวัสดุบุผิวเป็นขดมันเรียบ</li> <li>4. ฝ้าพดานยิปซัมบอร์ด เสร้าห้อยแขวน</li> <li>5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องขนาดเล็ก หรือไม้ปูกระเบื้อง โถส้วมแบบนั่งยอง</li> <li>6. ประตูเป็นไม้</li> <li>7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม หรือกระจกเคลือบ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.</li> <li>2. หลังคาเป็นกระเบื้องลอนต่างๆ</li> <li>3. พื้นบุผิวด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว</li> <li>4. ฝ้าพดานยิปซัมบอร์ด เสร้าห้อยแขวน</li> <li>5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องขนาด ไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว โถส้วมแบบนั่งราบ</li> <li>6. ประตูเป็นไม้ หน้าต่างกรอบอะลูมิเนียมกระจกใส</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.</li> <li>2. หลังคากระเบื้องซีแพคโมเนีย</li> <li>3. พื้นหินขัดหรือบุกระเบื้องเซรามิก หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน</li> <li>4. ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ</li> <li>5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยเซรามิกขนาด ไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว โถส้วมแบบนั่งราบ</li> <li>6. ประตูเป็นไม้หรืออะลูมิเนียมกระจก หน้าต่างกรอบอะลูมิเนียมกระจกใส</li> </ol>

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปกรร / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.19	ห้างสรรพสินค้าไม่เกิน 3 ชั้น	8,320	9,790	11,735

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานใต้ท้องพื้นฉาบเรียบ 3. มีระบบปรับอากาศรวม 4. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง วัสดุกระเบื้องโมเสก ขนาดเล็ก โถส้วมแบบนั่งยอง	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นที่ส่วนกลางฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. มีระบบปรับอากาศรวม 4. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเซรามิก 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง วัสดุกระเบื้องเซรามิก ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้วขึ้นไป	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นที่ส่วนกลางฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เคร่าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. มีระบบปรับอากาศรวม 4. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเซรามิก 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง วัสดุกระเบื้อง เซรามิก ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้วขึ้นไป หรือผนังสำเร็จรูป

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปธกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.20	ห้างสรรพสินค้า 4 - 5 ชั้น	12,540	14,750	17,700

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นที่ส่วนกลาง ไม่มีวัสดุฝ้าเพดาน 3. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 4. ไม่มีการตกแต่งทางเดินส่วนกลาง 5. มีระบบปรับอากาศรวม	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นที่ส่วนกลางมีฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 3. พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 4. มีการตกแต่งทางเดินส่วนกลาง 5. มีระบบปรับอากาศรวม 6. มีลิฟต์หรือบันไดเลื่อน	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นที่ส่วนกลางมีฝ้าเพดานโลหะ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูหินอ่อนหรือแกรนิตหรือหินขัด 4. มีการตกแต่งทางเดินส่วนกลาง 5. มีระบบปรับอากาศรวม 6. มีลิฟต์และบันไดเลื่อน
<p>ในการพิจารณา ให้ผู้ซื้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

ปธกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.21	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง / แก๊ส			
	5.21.1 ส่วนหัวจ่ายน้ำมัน	3,900	5,025	5,795
	5.21.2 ส่วนบริการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	3,900	5,230	6,035
	5.21.3 ส่วนบริการสะดวกซื้อ	3,900	5,230	6,035
	5.21.4 ร้าน/ซุ้มจำหน่ายเครื่องดื่ม/กาแฟสด	5,950	7,000	8,400
	5.21.5 ป้าย High Way Sign สูง 8.00 เมตร	90,000	120,000	150,000
				ป้ายละ

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.</li> <li>- หลังคากระเบื้องลอน</li> <li>- รายการประกอบแบบและรายละเอียดวัสดุที่ได้ก่อสร้างตามแบบมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิตน้ำมันปิโตรเลียม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.</li> <li>- หลังคากระเบื้องลอน</li> <li>- รายการประกอบแบบและรายละเอียดวัสดุก่อสร้างตามแบบมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิตน้ำมันปิโตรเลียม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารและส่วนประกอบอาคารมีส่วนบริการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันที่สร้างได้มาตรฐานผู้ผลิตน้ำมัน</li> <li>- ส่วนบริการสะดวกซื้อสร้างตามมาตรฐานบริษัทผู้จำหน่าย</li> <li>- รายการประกอบแบบและรายละเอียดวัสดุตามมาตรฐานของบริษัทผู้ผลิตน้ำมัน</li> </ul>
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

บริการ / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.22	โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	4,850	6,505	7,443
5.23	โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร	4,550	5,250	7,040

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไป คสล. 2. โครงหลังคาเหล็กมุงด้วยกระเบื้องลอน 3. พื้น คสล. ชัดมันเรียบ 4. ผนังก่ออิฐบล็อก เซาะร่องแต่งแนว 5. มีระบบระบายอากาศหรือติดตั้งลูกหมุน 6. ส่วนสำนักงาน - ผนังปูกระเบื้องยาง หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้าห้อยแขวน - วงกบ/กรอบหน้าต่างไม้ กระจกใส หรือบานเกล็ด - ห้องน้ำ / ห้องส้วม ผนัง/ผนัง บุด้วยกระเบื้องแผ่นเล็ก หรือไม้ปูผิว โถส้วมนั่งยอง - ประตูกระจกกรอบไม้ 7. ประตูโรงงานบานเหล็กเลื่อน หรือ ประตูเหล็กยึดหรือเหล็กม้วน	1. โครงสร้างทั่วไป คสล. 2. โครงหลังคาเหล็กมุงด้วยกระเบื้องลอน 3. พื้น คสล. ชัดมันเรียบ 4. ผนังก่ออิฐบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี 5. มีระบบระบายอากาศหรือติดตั้งลูกหมุน 6. ส่วนสำนักงาน - ผนังปูด้วยกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้าห้อยแขวน - วงกบ/กรอบหน้าต่างไม้ กระจกใส หรือบานเกล็ด - ห้องน้ำ / ห้องส้วม ผนัง/ผนัง บุด้วยกระเบื้องแผ่นเล็ก หรือไม้ปูผิว โถส้วมนั่งยอง - ประตูกระจกกรอบไม้ 7. ประตูโรงงานบานเหล็กเลื่อน หรือ ประตูเหล็กยึดหรือเหล็กม้วน	1. โครงสร้างทั่วไป คสล. 2. โครงหลังคาเหล็ก มุงด้วย Metal Sheet 3. พื้น คสล. ชัดมันเรียบ 4. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี 5. มีระบบระบายอากาศหรือติดตั้งลูกหมุน 6. ส่วนสำนักงาน - ผนังปูด้วยเซรามิก ขึ้นไป หรือหินแกรนิต หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน - วงกบ/กรอบหน้าต่างไม้ กระจกใส หรือบานเกล็ด - ห้องน้ำ / ห้องส้วม ผนัง/ผนัง บุด้วยกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว ขึ้นไป โถส้วมนั่งราบ - ประตูกระจกกรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม 7. ประตูโรงงานบานเลื่อน หรือบาน ม้วนเปิดปิด ด้วยรอกไฟฟ้า 8. ครอบรถทุกขนาดใหญ่ สามารถเข้าขนถ่าย สินค้าภายในอาคารได้

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า  
 มีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.24	ตลาดสด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,085	3,420	3,955
5.25	ตลาดสด พื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	3,355	3,820	4,425
5.25.1	ตลาด/ส่วนพาณิชย์ พื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร	5,400	6,350	7,620
5.25.2	แผงขายเสื้อผ้า/อุปกรณ์ IT/โทรศัพท์มือถือ/เปิดเดสก์	3,200	3,850	4,600
5.25.3	ป้อมยามและห้องตรวจสอบรถป็น	10,580	13,230	
5.25.4	จุดบริการน้ำดื่ม	4,800	5,760	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างเป็นเหล็กรูปพรรณ หรือไม้</li> <li>2. ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบหรือโล่งไม่มีผนังรอบอาคาร</li> <li>3. หลังคากระเบื้องลอน</li> <li>4. วงกบไม้ หน้าต่างช่องแสง กรอบบานไม้ กระจกใส หรือ กระจกฝ้า</li> <li>5. ประตูเหล็กยึด</li> <li>6. ไม่มีวัสดุบุผิวพื้น ขัดมันเรียบ</li> <li>7. แผงค้ำเป็นไม้ หรือ ไม่มีแผงค้ำ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างเป็น คสล.</li> <li>2. ผนังก่ออิฐบล็อก และ / หรือผนังฉาบเรียบเหล็กฉีก</li> <li>3. หลังคากระเบื้องลอน</li> <li>4. วงกบไม้ หน้าต่างช่องแสง กรอบบานไม้ กระจกใส หรือ กระจกฝ้า</li> <li>5. ประตูเหล็กยึด</li> <li>6. ไม่มีวัสดุบุผิวพื้น ขัดมันเรียบ</li> <li>7. แผงค้ำก่ออิฐฉาบเรียบ ผิวหน้าแผงขัดมันเรียบ ไม่มีวัสดุบุผิว</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างเป็น คสล.</li> <li>2. ผนังก่ออิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ และ / หรือผนังฉาบเรียบเหล็กฉีก</li> <li>3. หลังคากระเบื้องลอนหรือหลังคาเหล็กทอปสี</li> <li>4. วงกบไม้ หน้าต่างช่องแสง กรอบบานไม้ กระจกใส หรือ กระจกฝ้า</li> <li>5. ประตูเหล็กยึด หรือไม้</li> <li>6. ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิกชนิดกันลื่น</li> <li>7. แผงค้ำก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ผิวหน้าแผงและด้านข้างแผง บุกกระเบื้องเคลือบ</li> <li>8. มีระบบรบน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และระบายน้ำทิ้งสู่สาธารณะ</li> <li>9. ติดตั้งประปาทุกแผงค้ำ</li> </ol>

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.26	โคมออฟฟิศ	7,150	9,590	10,995

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคากลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นขัดมันเรียบผสมสีฝุ่น 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องขนาดเล็ก หรือไม่มีวัสดุบุผิว 5. ประตูเป็นไม้ 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบได้ห้องพื้น	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องขนาด ไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว สุขภัณฑ์โถส้วมนั่งราบ 5. ประตูเป็นไม้ลูกฟัก หรือกรอบอะลูมิเนียม 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เกร้าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคาเป็นซีแพค โมเนีย 3. พื้นเป็นหินขัดหรือปูกระเบื้องเซรามิก หรือหินแกรนิต 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องขนาด ไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว สุขภัณฑ์โถส้วมนั่งราบ 5. ประตูเป็นไม้ลูกฟัก หรือกรอบอะลูมิเนียม 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เกร้าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.27	โรงเลี้ยงสัตว์	1,540	1,775	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็นไม้ หรือ คสล. 2. หลังคาสังกะสีหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้น ไม้มีวัสดุพื้น เป็นพื้นดินอัดแน่น	1. โครงสร้างเป็นไม้ หรือ คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอนต่าง ๆ 3. พื้น คสล.	
ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		

ปกริกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.28	อุ้งล้อมรด (มีผนังประตูดรอบอาคาร)	4,150	5,565	6,435

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น เหล็ก 2. หลังคาสังกะสี 3. ผนังอิฐบล็อก/ผนังลวดตาข่ายถัก/ ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบ 4. ประตูเหล็กยึด 5. พื้น คสล. ผิวขัดหยาบ 6. ห้องน้ำ/ห้องส้วม ผิวพื้น/ผนัง บุด้วย กระเบื้องขนาดเล็ก หรือ ไม้บุผิวพื้น/ผนัง สุขภัณฑ์โถส้วมนั่งยอง	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. โครงหลังคาเหล็กมุงด้วยกระเบื้องลอน 3. ผนังอิฐบล็อก/ผนังลวดตาข่ายถัก/ ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบ 4. ประตูเหล็กยึด 5. พื้น คสล. ผิวขัดหยาบ 6. ห้องน้ำ/ห้องส้วม ผิวพื้น/ผนัง บุด้วย กระเบื้องขนาดเล็ก สุขภัณฑ์โถส้วมนั่งยอง	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. โครงหลังคาเหล็กมุงด้วยกระเบื้องลอน 3. ผนังอิฐบล็อก/ผนังลวดตาข่ายถัก/ ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบ 4. ประตูเหล็กม้วน 5. พื้น คสล. ผิวขัดหยาบ 6. ห้องน้ำ/ห้องส้วม ผิวพื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้อง ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว มีห้องอาบน้ำ สุขภัณฑ์โถส้วมนั่งราบ 7. มีม็อดตรวจสภาพช่วงต่าง

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า  
มีผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปจกร / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.29	อุ้งซ่อมรถ (ไม่มีผนัง)	2,345	2,680	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น ไม้หรือเหล็ก 2. หลังคามุงด้วยสังกะสีหรือวัสดุอื่นในระดับ ราคาเดียวกัน 3. พื้น คสล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. พื้น คสล.	
ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		

ปจกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชทัณฑ์

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.30	5.30.1 ป้อมยาม เนื้อที่ไม่เกิน 4 ตร.ม. (แบบสำเร็จรูป เคลื่อนย้ายได้)	หลังละ 29,325	หลังละ 33,810	หลังละ 39,100
	5.30.2 ป้อมยาม เนื้อที่เกิน 4 ตร.ม.	ตร.ม.ละ 5,100	ตร.ม.ละ 6,375	ตร.ม.ละ 7,650
	5.30.3 ป้อมยาม คสล. เนื้อที่ 9 ตร.ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 16 ตร.ม.	12,370	14,560	17,470

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็นไม้ 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. พื้นเป็นไม้ 4. ผนังเป็นไม้หรือกระเบื้องแผ่นเรียบ 5. ประตูเป็นไม้ 6. หน้าต่างช่องหน้าต่างเป็นไม้บานกระหุ้ม	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. พื้น คสล. บุนนาคพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ 4. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้าหรือฝ้าแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ประตูเป็นไม้ 6. หน้าต่างวงกบไม้ กระจกบานเกล็ด	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. พื้น คสล. บุนนาคพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ 4. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ประตูเป็น ไม้หรืออะลูมิเนียม 6. หน้าต่างอะลูมิเนียม 7. มีห้องน้ำ/ห้องส้วม พื้นและผนังด้วยเซรามิก โถส้วมแบบนั่งยองหรือนั่งราบ
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

ปริกกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชทัณฑ์

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.31	ศูนย์บริการ/โชว์รูมรถยนต์ - ส่วนบริการตรวจ, เช็ก, ซ่อมรถยนต์ - ส่วนโชว์รูมรถยนต์	4,155	4,760	5,710
		6,905	8,045	9,655

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
<p>1. โครงสร้างเป็น คสล. <u>ส่วนบริการ</u></p> <p>2. ผนังก่ออิฐบล็อกโชว์แนว ทาสี</p> <p>3. หลังคากระเบื้องลอน</p> <p>4. ประตูเหล็กยัด/ม้วน</p> <p>5. พื้นขัดเรียบ</p> <p>6. ห้องน้ำ/ส้วม ผิวพื้น/ผนังบุด้วยกระเบื้องโมเสก หรือไม่มีวัสดุบุผิว ส้วมแบบนั่งยอง</p> <p><u>ส่วนโชว์รูม</u></p> <p>7. ไม่มีผนัง</p> <p>8. หลังคากระเบื้องลอน</p> <p>9. พื้นบุด้วยกระเบื้องเคลือบ หรือไม่มีวัสดุบุผิว</p>	<p>1. โครงสร้างเป็น คสล. <u>ส่วนบริการ</u></p> <p>2. ผนังก่ออิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสี</p> <p>3. หลังคากระเบื้องลอน</p> <p>4. ประตูเหล็กยัด/ม้วน</p> <p>5. พื้นขัดเรียบหรือ บิวผิวพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบบางส่วน</p> <p>6. ห้องน้ำ/ส้วม ผิวพื้น/ผนัง บูดด้วยกระเบื้องเคลือบ ส้วมแบบนั่งยอง/ราบ</p> <p><u>ส่วนโชว์รูม</u></p> <p>7. ผนังอะลูมิเนียมกระจกใส</p> <p>8. พื้นบุด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป</p> <p>9. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด คร่าห้อยแขวน</p>	<p>1. โครงสร้างเป็น คสล. <u>ส่วนบริการ</u></p> <p>2. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ มี บล็อกแก้วบางส่วน</p> <p>3. หลังคากระเบื้องลอน</p> <p>4. ประตูเหล็กยัด/ม้วน</p> <p>5. พื้นผิวขัดมันเรียบ บิวผิวด้วยกระเบื้องเซรามิก</p> <p>6. ห้องน้ำ/ส้วม ผิวผนัง/พื้น บูดด้วยกระเบื้องเซรามิกหรือหินอ่อน หรือหินแกรนิต ส้วมแบบนั่งราบ</p> <p>7. มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า</p> <p>8. ประตูเปิด-ปิด ด้วยรอกใช้ไฟฟ้าหรือมือหมุน</p> <p>9. มีปัดตรวจสภาพช่วงล่าง</p> <p><u>ส่วนโชว์รูม</u></p> <p>10. ผนังด้านหน้ากระจกแผ่นใหญ่โชว์ เชื่อมรอยต่อด้วยซิลิโคน</p> <p>11. ฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด คร่าห้อยแขวน หรือยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ/หรือวัสดุอื่นใน ระดับราคาเดียวกัน</p>

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

บริการ / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.32	อาคารจอร์จนต์ ที่จอร์จนต์ในอาคาร คสล. - อาคารจอร์จนต์ส่วนบนดิน - อาคารจอร์จนต์ส่วนใต้ดิน 1-2 ชั้น - อาคารจอร์จนต์ส่วนใต้ดิน 3-4 ชั้น	5,965 19,245 30,845	6,840	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ผนังเปลือยไม่ทาสี	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสี 3. มีลิฟต์	

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปรกกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.33	อาคารธุรกิจไม่เกิน 9 ชั้น	13,750	16,500	18,975

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 4. ลิฟต์ 1 ตัว	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูพรมหรือเซรามิกขึ้นไป 4. ลิฟต์ไม่น้อยกว่า 2 ตัว ผนังบริเวณ โถงลิฟต์ มีวัสดุผิว	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้าห้อยแขวนหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูพรมหรือเซรามิก พื้นที่ส่วนกลางปูหินอ่อนหรือหินแกรนิต 4. ลิฟต์ไม่น้อยกว่า 4 ตัว ผนังบริเวณ โถงลิฟต์ มีวัสดุผิวอย่างคี่มีราคาสูง
ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		

ปรีกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.34	อาคารธุรกิจสูง 10-20 ชั้น	15,750	19,900	22,885

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล.</li> <li>2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เกร้าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน</li> <li>3. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ</li> <li>4. มีลิฟต์ไม่น้อยกว่า 2 ตัว</li> <li>5. มีระบบปรับอากาศรวม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล.</li> <li>2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เกร้าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน</li> <li>3. พื้นปูกระเบื้องเซรามิก</li> <li>4. มีลิฟต์ไม่น้อยกว่า 3 ตัว</li> <li>5. มีระบบปรับอากาศรวม</li> <li>4. ผนังบริเวณโถงลิฟต์มีวัสดุบุผิว</li> <li>5. มีการตกแต่งทรัพย์สินส่วนกลาง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล.</li> <li>2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เกร้าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน</li> <li>3. พื้นปูพรมหรือเซรามิกขึ้นไป พื้นที่ส่วนกลางปูหินอ่อนหรือหินแกรนิต</li> <li>4. มีลิฟต์ไม่น้อยกว่า 5 ตัว</li> <li>5. มีระบบปรับอากาศรวม</li> <li>4. ผนังบริเวณโถงลิฟต์มีวัสดุบุผิวอย่างดี</li> <li>5. มีการตกแต่งทรัพย์สินส่วนกลางอย่างดี มีมูลค่าสูง</li> </ol>
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

ปรีถิร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.35	อาคารธุรกิจสูง 21-35 ชั้น	20,500	24,500	28,175

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 4. มีระบบปรับอากาศรวม 5. มีลิฟต์ไม่น้อยกว่า 2 ตัว	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูกระเบื้องเซรามิก หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. มีระบบปรับอากาศรวม 5. มีลิฟต์ไม่น้อยกว่า 5 ตัว	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฝ้าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้นปูพรมหรือเซรามิก 4. มีระบบปรับอากาศรวม 5. มีลิฟต์ไม่น้อยกว่า 8 ตัว 6. มีการตกแต่งทรัพย์สินส่วนกลางอย่างดี มีมูลค่าสูง

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปจกร / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.36	อาคารชั้นใต้ดิน (เฉพาะส่วนที่ต่ำกว่าระดับผิวดิน) 1-2ชั้น	14,350	17,220	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสี 3. มีลิฟต์ 4. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 5. มีระบบระบายอากาศ	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสี 3. มีลิฟต์ 4. พื้นปูกระเบื้องเซรามิก หรือหินแกรนิต 5. มีระบบระบายอากาศ	
ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		

ปรีกัร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.37	โรงภาพยนตร์	8,115	9,720	11,665

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. พื้น คสล. ผิวพื้นบุด้วยกระเบื้องยาง หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน ระดับพื้นเป็นระดับเดียวตลอด 3. ผนังบุผิว ความสูงไม่เกิน 2.50 ม. 4. ฝ้าเพดาน บุด้วยวัสดุซับเสียง 5. บริเวณด้านหน้าทางเข้าไม่มีการตกแต่ง ฝ้าหรือผนัง 6. ห้องน้ำ/ส้วม ผิวพื้น/ผนัง บุด้วย กระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. พื้น คสล. ยกระดับเป็นชั้น ๆ 3. ผนัง/ฝ้า พื้น บุด้วยวัสดุซับเสียง/พรม หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ฝ้าเพดาน บุด้วยวัสดุซับเสียง 5. บริเวณโถงด้านหน้าโรงภาพยนตร์ มีการ ตกแต่งผนัง/ฝ้าเพดานด้วยวัสดุชนิดปานกลาง 6. ห้องน้ำ/ส้วม ผิวพื้น/ผนังบุด้วยกระเบื้อง เซรามิก	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. พื้น คสล. ยกระดับเป็นชั้น ๆ 3. ผนัง/ฝ้า พื้น บุด้วยวัสดุซับเสียง/พรม หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ฝ้าเพดาน บุด้วยวัสดุซับเสียง 5. บริเวณ โถงด้านหน้าโรงภาพยนตร์ มีการ ตกแต่ง ผนัง/ฝ้าเพดาน ด้วยวัสดุชนิดดี มีคุณภาพ 6. ห้องน้ำ/ส้วม ผิวพื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้อง เซรามิก หรือหินแกรนิต
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.38	โรงพยาบาล			
	5.38.1) โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น	12,300	17,850	20,528
	5.38.2) โรงพยาบาล 6-10 ชั้น	14,760	21,450	24,670
	5.38.3) โรงพยาบาล 10-20 ชั้น	17,710	25,700	29,555
	5.38.4) โรงพยาบาล 21 ชั้นขึ้นไป	21,255	30,850	35,480

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.
2. หลังคามุงกระเบื้องลอน ต่างๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องลอน ต่างๆ	2. หลังคามุงกระเบื้องโมเนีย หรือ หลังคา คสล.
3. พื้นปูด้วยกระเบื้องกระเบื้องยาง	3. พื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน	3. พื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิกหรือ หินแกรนิต
4. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ	4. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ	4. ชั้นล่างผนังส่วนใหญ่เป็นกระฉก
5. ประตูทางเข้ากระฉกกรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม	5. ประตูทางเข้ากระฉกกรอบไม้หรือ อะลูมิเนียม	5. ประตูทางเข้าเป็นกระฉก หรืออะลูมิเนียม เปิด - ปิด อัตโนมัติ
6. หน้าต่างกระฉกกรอบไม้ หรือ บานเกล็ด หรืออะลูมิเนียม	6. หน้าต่างกระฉกกรอบไม้ หรือ บานเกล็ด หรืออะลูมิเนียม	6. หน้าต่างกระฉกกรอบไม้ หรืออะลูมิเนียม
7. มีลิฟต์อย่างน้อย 3 ตัว	7. มีลิฟต์อย่างน้อย 5 ตัว	7. มีลิฟต์อย่างน้อย 7 ตัว/บันไดเลื่อน
8. ห้องน้ำ/ห้องส้วม ผิวพื้น/ผนัง ปูด้วย กระเบื้องเคลือบ โถส้วมนั่งยอง	8. ห้องน้ำ/ห้องส้วม ผิวพื้น/ผนัง ปูด้วย กระเบื้องเคลือบ โถส้วมนั่งราบ	8. ห้องน้ำ/ห้องส้วม ผิวพื้น/ผนัง ปูด้วย กระเบื้องเซรามิก โถส้วมนั่งราบ
		9. มีระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม บริเวณหน้าลิฟต์ หรือ โถงส่วนกลาง ทางเดินรวม ตกแต่งด้วยวัสดุชนิดที่ดี มีราคาสูง บริเวณ โถงส่วนกลางหรือบริเวณหน้าห้อง คอยรักษา มีการตกแต่งผิวพื้น/ผนังอย่างดี โดยการ ใช้วัสดุชนิดดี มีราคาสูง
		8. ประตูห้องทั่วไปใช้วัสดุชนิดดี มีคุณภาพ

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ปดิทร / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.39	โรงแรมไม่เกิน 5 ชั้น	8,245	11,130	15,020

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอนหรือซีแพค โมเนียบางส่วน 3. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ ฉาบปูน ทาสี 4. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 5. ประตูไม้ 6. วงกบหน้าต่างไม้ 7. ฝ้าเพดานฉาบเรียบได้ท้องพื้น 8. ห้องน้ำ ฝักพื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องโมเสก 9. โถส้วมแบบนั่งยอง/ราบ	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอนหรือคาดฟ้า คสล. 3. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ ฉาบปูนทาสี 4. พื้นปูกระเบื้องเคลือบหรือเซรามิก 5. ประตูไม้ 6. หน้าต่างวงกบไม้หรืออะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 8. ห้องน้ำ/ส้วม บุด้วยกระเบื้องเคลือบหรือเซรามิก ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป 9. โถส้วมนั่งราบ มีอ่างน้ำ/เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า 10. ทางเดินร่วม ผนังมีการตกแต่งบางส่วน 11. มีลิฟต์ 1-2 ตัว 12. มีระบบดับเพลิง	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอนหรือซีแพคโมเนียหรือหลังคาคาดฟ้า คสล. 3. ผนังภายในห้องบุวอลล์เปเปอร์ 4. พื้นห้อง ปูพรมหรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ประตูไม้มีคุณภาพดี ราคาสูง 6. หน้าต่างวงกบอะลูมิเนียม กระจกใส 7. ฝ้าเพดาน ยิปซัมฉาบเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 8. ห้องน้ำ/ส้วม ฝักพื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเซรามิก หรือหินอ่อน/หินแกรนิต 9. โถส้วมนั่งราบ คุณภาพดีราคาสูง มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า บุด้วยหินแกรนิต มีอ่างอาบน้ำ หรือชุดอาบน้ำสำเร็จรูป 10. มีการตกแต่งทรัพย์สินส่วนกลางอย่างดี มีมูลค่าสูง 11. มีลิฟต์อย่างน้อย 3 ตัวขึ้นไป 12. มีระบบเตือนอัคคีภัย มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

ปณิธาน / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.40	โรงแรม 6 - 9 ชั้น	13,750	16,500	19,800
5.41	โรงแรม 10 - 20 ชั้น	15,750	19,900	23,880
5.42	โรงแรม 21 - 35 ชั้น	20,500	24,500	29,400

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอน หรือซีแพค โมเนียบางส่วน 3. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ ฉาบปูน ทาสี 4. พื้นปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ 5. ประตูไม้ 6. วงกบหน้าต่างไม้ 7. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เสร้าห้อยแขวน 8. ห้องน้ำ ฝักพื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องโมเสกขนาดเล็ก 9. โถส้วมแบบนั่งยอง/ราบ 10. มีลิฟต์ 1-2 ตัว	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอนหรือคาคฟ้า คสล. 3. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ ฉาบปูนทาสี 4. พื้นทั่วไปกระเบื้องเซรามิก หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ประตูไม้ 6. หน้าต่างวงกบไม้หรืออะลูมิเนียม 7. ฝ้าเพดานยิปซัมฉาบเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 8. ห้องน้ำ/ส้วม ฝักพื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบ หรือเซรามิก ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป 9. โถส้วมนั่งราบ มีอ่างน้ำ/เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า 10. มีลิฟต์ 3 ตัวขึ้นไป 11. มีระบบดับเพลิง 12. ทางเดินร่วม ผนังมีการตกแต่งบางส่วน	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอนหรือซีแพค โมเนีย หรือหลังคาคาคฟ้า คสล. 3. ผนังภายในห้องบุวอลล์เปเปอร์ 4. พื้นห้องทั่วไป ปูพรม หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ประตูไม่มีคุณภาพดี ราคาสูง 6. หน้าต่างวงกบอะลูมิเนียม กระจกใส 7. ฝ้าเพดาน ยิปซัมฉาบเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 8. ห้องน้ำ/ส้วม ฝักพื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเซรามิก หรือหินอ่อน/หินแกรนิต 9. โถส้วมนั่งราบ คุณภาพดีราคาสูง มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า ปูด้วยหินแกรนิต มีอ่างอาบน้ำ หรือชุดอาบน้ำสำเร็จรูป 10. มีลิฟต์อย่างน้อย 5 ตัวขึ้นไป 11. มีระบบเตือนอัคคีภัย มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ 12. มีการตกแต่งทรัพย์ส่วนกลางอย่างดี มีมูลค่าสูง
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

ปลีกร / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.43	ออฟาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัยรวม ไม่เกิน 5 ชั้น	10,595	13,275	14,950

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคามุงกระเบื้องลอน 3. พื้นห้องพักไม่มีวัสดุบุผิว ขัดมันเรียบ พื้นทางเดินไม่มีวัสดุบุผิว ขัดมันเรียบ 4. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบได้ห้องพื้น 5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูดด้วยกระเบื้องเคลือบ 6. ประตูกระจกกรอบไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ หรืออะลูมิเนียม หรือกระจกเคลือบ	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคาเป็นคอนกรีตหรือมุงซีแพค โมเนีย บางส่วน 3. พื้นห้องพักปูกระเบื้องเคลือบ หรือ วัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นทางเดินเป็นหินล้างหินขัด หรือปูกระเบื้องเซรามิก 4. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 5. ห้องน้ำบุพื้น / ผนังด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป 6. ประตูกระจกกรอบไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ หรืออะลูมิเนียม หรือกระจกเคลือบ	1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล. 2. หลังคาเป็นคอนกรีตหรือมุงซีแพค โมเนีย บางส่วน 3. พื้นห้องพักปูพาร์เก้ ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป พื้นทางเดินเป็นหินล้าง หินขัด หรือปูกระเบื้องเซรามิก 4. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ 5. ห้องน้ำบุพื้น / ผนังด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป มีอ่างอาบน้ำ 6. ประตูกระจกกรอบไม้ 7. หน้าต่างกระจกกรอบไม้ หรือ หรืออะลูมิเนียม หรือกระจกเคลือบ
ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		

ปลักร / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.44	อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 6 - 7 ชั้น	11,800	14,280	16,630
5.45	อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 8 - 15 ชั้น	13,010	17,435	20,785
5.46	อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 16 - 25 ชั้น	18,575	23,000	25,745
5.47	อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 26 - 35 ชั้น	20,515	25,480	28,565

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นห้องพักปูปาร์เก้โมเสก พื้นทางเดินเป็นหินล้าง หินขัด หรือ ปูกระเบื้องยาง 3. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบได้ห้องพื้น 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป ห้องน้ำมีสุขภัณฑ์ครบถ้วน 5. ประตูทางเข้าเป็น ไม้โอ๊คยางหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นห้องพักปูกระเบื้องขนาดไม่น้อย กว่า 8 นิ้ว พื้นทางเดินปูกระเบื้องเคลือบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บุด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป ห้องน้ำมีสุขภัณฑ์ครบถ้วน 5. ประตูทางเข้าเป็น ไม้โอ๊คยางหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม หรือกระจกบานเกล็ด	1. โครงสร้างทั่วไปและหลังคาเป็น คสล. 2. พื้นห้องพักปูปาร์เก้ชนิดเข้าลิ้นร่อง และขนาดต่อชิ้นยาวไม่น้อยกว่า 8 นิ้ว หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน พื้นทางเดินปูกระเบื้องเซรามิก 3. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ห้องน้ำปูหินอ่อนหรือแกรนิต มีสุขภัณฑ์ครบถ้วน คุณภาพดี มีอ่างอาบน้ำ 5. ประตูทางเข้าเป็น ไม้โอ๊คยางหรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน 6. หน้าต่างกระจกกรอบไม้หรืออะลูมิเนียม หรือกระจกบานเกล็ด 7. ผนังบุวอลล์เปเปอร์
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อารเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

ปลิกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.48	ธนาคาร/สถาบันการเงิน	10,525	14,080	16,895
	5.48.1 สถานานุบาล / สถานานุเคราะห์ / โรงเรียนจ่านา	10,460	12,550	15,060

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างเป็น คสล.</li> <li>2. หลังคากระเบื้องลอนหรือหลังคา คสล.</li> <li>3. พื้นบุผิวพื้นด้วยกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบ</li> <li>4. ประตูทางเข้าเป็นอะลูมิเนียมกระจก</li> <li>5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องขนาดเล็ก สุขภัณฑ์โถส้วมแบบนั่งยอง</li> <li>6. ระบบปรับอากาศรวม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างเป็น คสล.</li> <li>2. หลังคาซีเพคโมเนียเป็นส่วนใหญ่ หรือหลังคา คสล.</li> <li>3. พื้นบุผิวด้วยหินแกรนิต หรือหินขัด</li> <li>4. ประตูทางเข้าเป็นอะลูมิเนียมกระจก</li> <li>5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป โถส้วมแบบ นั่งราบ</li> <li>6. ระบบปรับอากาศรวม</li> <li>7. ก่อสร้างตามรูปแบบเฉพาะของธนาคาร/สถาบันการเงิน</li> <li>8. มีห้องนิรภัย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.</li> <li>2. หลังคาซีเพคโมเนียเป็นส่วนใหญ่ หรือหลังคา คสล.</li> <li>3. พื้นบุผิวด้วยหินแกรนิต หรือหินขัด</li> <li>4. ประตูทางเข้าเป็นอะลูมิเนียมกระจก</li> <li>5. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง บูด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป โถส้วมแบบ นั่งราบ</li> <li>6. ระบบปรับอากาศรวม</li> <li>7. ก่อสร้างตามรูปแบบเฉพาะของธนาคาร/สถาบันการเงิน</li> <li>8. มีห้องนิรภัย</li> <li>9. มีจำนวนห้องน้ำไม่น้อยกว่า 6 ห้อง แยกชาย-หญิง</li> </ol>
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

ปตท. / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.49	สโมสร	8,045	9,255	11,105
5.50	ศาลาประชาคม - หอประชุม	8,045	9,255	11,105

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง วัสดุกระเบื้องขนาดเล็ก โถส้วมนั่งยอง 5. ประตูเป็นไม้ 6. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เกร้าห้อยแขวน	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. พื้นปูกระเบื้องเคลือบ 4. ห้องน้ำ พื้น/ผนัง วัสดุกระเบื้อง ขนาดตั้งแต่ 8 นิ้วขึ้นไป โถส้วมนั่งยอง 5. ประตูเป็นไม้ 6. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด เกร้าห้อยแขวน	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องซีเมนต์โมเนียม เป็นส่วนใหญ่ 3. พื้นปูกระเบื้องเซรามิก หรือหินขัด 4. ห้องน้ำ ผนัง/ผนัง วัสดุกระเบื้องเซรามิก โถส้วมนั่งราบ / นั่งยอง 5. ประตูเป็นไม้ หรืออะลูมิเนียม 6. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฉาบรอยต่อเรียบทาสี

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า  
มีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.51	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	5,700	6,170	7,175

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. ผนังอิฐบล็อกโชว์แนว 4. พื้นบุผิวด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาดเล็กหรือไม่มีวัสดุบุผิว 5. ไม่มีฝ้าเพดาน	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. ผนังก่ออิฐมวลเบาปูนเรียบ 4. พื้นบุผิวด้วยกระเบื้องเคลือบขนาดไม่ น้อยกว่า 8 นิ้วขึ้นไป 5. ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ หรือวัสดุ อื่นในระดับราคาเดียวกัน	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. ผนังก่ออิฐมวลเบาปูนเรียบ 4. พื้นบุผิวด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาดไม่น้อยกว่า 8 นิ้วขึ้นไป 5. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด คร่าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. พื้นบุผิวด้วยกระเบื้องเซรามิก
ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		

ปธกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.52	โรงครัว/สถานที่จำหน่ายอาหาร	4,895	5,095	5,700

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 3. พื้น คสล. ไม่มีวัสดุผิวพื้น ขัดมันเรียบ 4. ประตูเป็นไม้ 5. ไม่มีวัสดุฝ้าเพดาน	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. ผนังก่ออิฐบล็อก เซาะร่องแต่งแนว ภายในบุผิวผนังด้วยกระเบื้องเคลือบ สูง 1.60 เมตร 3. ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ประตูเป็นไม้ 5. พื้นบุผิวพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8 นิ้วขึ้นไป	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. ผนังก่ออิฐมวลรวมปูนเรียบ บุษวีผนัง ด้วยเซรามิก สูงจรดฝ้าเพดาน 3. ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ด เกร้าห้อยแขวน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. ประตูเป็นไม้ 5. พื้นบุผิวพื้นด้วยกระเบื้องเซรามิกขึ้นไป 6. มีท่ออุปโภคกระจายยกลิ้น/ควัน
ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อกรเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		

ปรีกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ลูกบาศก์เมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.53	โรงยิมอเนกประสงค์ 45 x 50 x 10 เมตร	1,205	1,445	1,735

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
<p><b>ราคาต่อลูกบาศก์เมตร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างตามแบบมาตรฐาน กรมพลศึกษา</li> <li>สนามใช้เป็นสนามบาสเกตบอล 1 สนาม หรือสนามเบดมินตัน 3 สนาม</li> <li>มีอัฒจันทร์เชียร์</li> <li>ผิวพื้น ไฟฟ้าแสงสว่าง มาตรฐานกรมพลศึกษา</li> <li>มีห้องควบคุม</li> <li>มีห้องเก็บอุปกรณ์</li> </ol>	<p><b>ราคาต่อลูกบาศก์เมตร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างตามแบบมาตรฐาน กรมพลศึกษา</li> <li>สนามใช้เป็นสนามบาสเกตบอล 1 สนาม หรือสนามเบดมินตัน 3 สนาม</li> <li>มีอัฒจันทร์เชียร์</li> <li>ผิวพื้นปูด้วยวัสดุนำเข้าจากต่างประเทศ ไฟฟ้าแสงสว่าง มาตรฐานกรมพลศึกษา</li> <li>มีห้องควบคุม</li> <li>มีห้องเก็บอุปกรณ์</li> </ol>	
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

ปณิกร / สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรือนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/โรงละ		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.54	โรงบ่มใบยาสูบ	ราคาต่อ โรง ละ		
	5.54.1 โรงบ่มใบยาสูบ 4.0 x 5.0 x 5.0 เมตร	26,800	30,000	
	5.54.2 โรงบ่มใบยาสูบ 6.0 x 5.0 x 5.0 เมตร	33,000	37,500	
	5.54.3 โรงบ่มใบยาสูบ 5.0 x 6.0 x 6.0 เมตร	67,500	75,000	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ ไม่ฉาบผิว 3. หลังคาสังกะสี หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นดินอัดแน่น	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ ไม่ฉาบผิว 3. หลังคากระเบื้องลอน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. พื้นดินอัดแน่น 5. ระบบท่อส่งความร้อนภายใน และการไหลเวียนความร้อน ได้มาตรฐาน	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. ผนังก่ออิฐบล็อก/มอญ ไม่ฉาบผิว 3. หลังคากระเบื้องลอน หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 4. พื้น คสล. 5. ระบบท่อส่งความร้อนภายใน และการไหลเวียนความร้อน ได้มาตรฐาน
ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		

ปัทมกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชทัณฑ์

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.56	อาคารสมาคมสหพันธ์การกุศล อาคารเทววิหาร ศาลเจ้า	15,850	18,650	22,380

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอน 3. ผนังอิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี 4. พื้นบุผิวด้วยกระเบื้องเคลือบ ขนาดเล็กหรือไม่มีวัสดุบุผิว 5. ฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบ	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องซีแพค โมนีเย 3. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี 4. พื้นบุผิวด้วยหินขัด หรือวัสดุอื่น ในระดับราคาเดียวกัน 5. ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. ผนังบุผิวด้วยกระเบื้องเซรามิก	1. โครงสร้างเป็น คสล. 2. หลังคากระเบื้องลอนเคลือบเงา รูปทรงหลังคาช่อสวยงาม 3. ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี 4. พื้นบุผิวด้วยหินอ่อนหรือหินแกรนิต 5. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฉาบรอยต่อเรียบ หรือวัสดุอื่นในระดับราคาเดียวกัน 6. ผนังบุผิวด้วยวัสดุตกแต่ง หรือแกะสลัก หรือเขียนปฏิมากรรม 7. มีการตกแต่งเชิงชาย เสา ระเบียง ด้วยวัสดุที่มีราคาและสวยงาม 8. มีการแกะสลักหิน ปูนปั้น 9. มีการแกะสลักหิน ปูนปั้น เป็นรูปมังกร หงส์ หรือสัตว์มงคลต่างๆ
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

ปธกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

## รายละเอียดการก่อสร้าง

### ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.59	อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม			
	5.59.1 ห้องน้ำ/ห้องส้วม (สถานีจำหน่ายน้ำมัน)	13,410	16,765	20,115
	5.59.2 ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในตลาด / สาธารณะ	11,800	14,750	17,700
	5.59.3 ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในสถานศึกษา	10,190	12,740	15,285
	ห้องน้ำ-ห้องส้วมในอาคารพาณิชย์หรือทาวน์เฮ้าส์พักอาศัย			
	5.59.4 ห้องน้ำ/ห้องส้วม ใต้บันไดชั้นล่าง (ประมาณ 1.1×3.0 เมตร )	2,800	3,360	
	5.59.5 ห้องน้ำ/ห้องส้วม ชั้นบน (ประมาณ 1.25×3.0 เมตร )	2,900	3,480	

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.</li> <li>- หลังคากระเบื้องลอน</li> <li>- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ</li> <li>- พื้นขัดมันเรียบหรือ บุกระเบื้องเคลือบ ขนาดเล็กไม่เกิน 8 นิ้ว</li> <li>- บ่อน้ำชำระสำเร็จรูป</li> <li>- โถส้วมชักโครกแบบนั่งยอง</li> <li>- ผนังบุกระเบื้องเคลือบสูงไม่ถึงฝ้าเพดาน</li> <li>- ห้องน้ำชาย/หญิง</li> <li>- ประตู ไม้เนื้อแข็งหรือ PVC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.</li> <li>- หลังคากระเบื้องลอน/Matel Sheet</li> <li>- ผนังห้องน้ำภายในเป็นผนังสำเร็จรูป</li> <li>- ผิวพื้นบุด้วยกระเบื้องเซรามิคชนิดกันลื่น</li> <li>- มีสายฉีดชำระ</li> <li>- โถส้วมชักโครกแบบนั่งยอง</li> <li>- มีห้องส้วมมากกว่า 4 ห้อง</li> <li>- มีเคาน์เตอร์อ่างล้างมือ กระจงเงา</li> <li>- โถปัสสาวะชายแยกอยู่ภายนอก</li> <li>- ห้องน้ำชาย/หญิงแยกจากกันเป็นสัดส่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.</li> <li>- หลังคากระเบื้องลอน/Matel Sheet</li> <li>- ผนังห้องน้ำภายในเป็นผนังสำเร็จรูป</li> <li>- ผิวพื้นบุด้วยกระเบื้องเซรามิคชนิดกันลื่น</li> <li>- มีสายฉีดชำระ</li> <li>- โถส้วมชักโครกแบบนั่งยอง/ราบ</li> <li>- มีห้องส้วมมากกว่า 6 ห้อง</li> <li>- มีเคาน์เตอร์อ่างล้างมือ กระจงเงา</li> <li>- โถปัสสาวะชายแยกอยู่ภายนอก</li> <li>- ห้องน้ำชาย/หญิงแยกจากกันเป็นสัดส่วน</li> <li>- มีห้องน้ำสำหรับคนพิการ</li> <li>- ผนังห้องน้ำก่อด้วยบล็อกแก้ว เพื่อแสงสว่างและความสวยงามบางส่วน</li> </ul>
<p>กรณีห้องส้วมในสถานศึกษา <b>ไม่ให้ยึดจำนวน ห้องส้วมเป็นหลักเกณฑ์ในการพิจารณาถึงระดับราคาเพราะมีจำนวนผู้ใช้เป็นจำนวนมาก ย่อมต้องสร้างจำนวนห้องส้วมให้มากเพื่อให้เหมาะสมกับจำนวนคน แต่ให้พิจารณาถึงคุณภาพและราคาวัสดุที่นำมาก่อสร้าง เพื่อกำหนดระดับราคา</b></p>		
<p style="text-align: center;"><b>ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็น ได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</b></p>		

ปจกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 5. โรงเรียนอื่น ๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
5.65	อาคารไคร์ฟกอล์ฟและสโมสร			
	5.65.1 อาคารชั้นเดียว	5,850	7,020	9,125
	5.65.2 อาคาร 2-3 ชั้น	7,200	8,640	10,370

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างทั่วไปเป็นเหล็ก</li> <li>- หลังคากระเบื้องลอน/Matel Sheet</li> <li>- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ</li> <li>- พื้นขัดมันเรียบหรือ นูกระเบื้องเคลือบ</li> <li>- ห้องน้ำรวม ชายหญิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.</li> <li>- หลังคากระเบื้องลอน/Matel Sheet</li> <li>- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ</li> <li>- พื้นขัดมันเรียบหรือ นูกระเบื้องเคลือบ</li> <li>- ห้องน้ำชายหญิงแยกจากกันเป็นสัดส่วน</li> <li>- ผนังห้องน้ำภายในเป็นผนังสำเร็จรูป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างทั่วไปเป็น คสล.</li> <li>- หลังคากระเบื้องลอน หรือ Matel Sheet</li> <li>- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ</li> <li>- พื้นผิวตกแต่งด้วยวัสดุผิวพื้นที่สวยงาม</li> <li>- ห้องน้ำชายหญิงแยกจากกันเป็นสัดส่วน</li> <li>- ผนังห้องน้ำภายในเป็นผนังสำเร็จรูป</li> <li>- มีพื้นที่ส่วนบริการอาหาร-เครื่องดื่ม</li> <li>- พื้นในส่วนกลางทางเดินมีการตกแต่งสวยงาม</li> </ul>
<p>ในการพิจารณา ให้ชั่งน้ำหนักประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่า มีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

ปรีกร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 6. สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
6.09	สระว่ายน้ำ			
	6.09.1 สระว่ายน้ำ ขนาด 25x50 เมตร (มาตรฐานการกีฬา) สระละ	17,025,000		
	6.09.2 สระว่ายน้ำ ขนาด 25x50 เมตร มีอิฐจันทร์ (มาตรฐานการกีฬา) สระละ	22,700,000		
	6.09.3 สระว่ายน้ำ Free Shape ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป ตร.ม.ละ	12,000	14,500	17,500

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
6.09.1 เป็นสระว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานขององค์การกีฬาสถานแห่งชาติ	-	-
6.09.2 เป็นสระว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานขององค์การกีฬาสถานแห่งชาติ	-	-
6.09.3 เป็นสระว่ายน้ำรูปทรงต่างๆ ผิวสระน้ำขัดมันเรียบกันซึม ผสมสี หรือบุผิวด้วยกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก ผิวขอบสระพื้นขัดหยาบ หรือปูด้วยไม้ระแนง	- เป็นสระว่ายน้ำรูปทรงต่างๆ ผิวสระน้ำฉาบเรียบผสมน้ำยากันซึม บุผิวด้วยกระเบื้องเคลือบขนาด 8" ขึ้นไป  - ผิวขอบสระ/พื้นปูด้วยวัสดุตกแต่ง หรือตกแต่งด้วยทรายล้าง หรือกรวดล้าง	- เป็นสระว่ายน้ำรูปทรงต่างๆ ผิวสระน้ำ ฉาบเรียบผสมน้ำยากันซึม บุผิวด้วยกระเบื้องเคลือบสี หรือวัสดุอื่นที่มีราคาสูง มีลวดลายสวยงาม  - ผิวขอบสระ/พื้นปูด้วยวัสดุตกแต่ง หรือมีลวดลายสวยงาม ติดตั้งอุปกรณ์บันได/สปริงบอร์ด มีไฟแสงสว่างส่องได้น้ำ
<p>ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อารเปลี่ยนแปลง มูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>		

ปลักร /สำนักพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

รายละเอียดการก่อสร้าง

ประเภท 6. สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ

รหัส	รายการประเภทอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อหน่วย บาท/ตารางเมตร		
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง
6.10	สนามเทนนิส 1 สนาม (สนามกลางแจ้ง)	1,660,000		
6.11	สนามเทนนิส 3 สนามติดกัน (สนามกลางแจ้ง)	1,380,000		

ระดับราคาต่ำ	ระดับราคาปานกลาง	ระดับราคาสูง
- เป็นสนามเทนนิสมาตรฐาน คือมีการทำผิวพื้นตามมาตรฐาน มีไฟสนามและ รั้วตาข่ายโดยรอบ		

เอกสารหมายเลข 2

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดค่าชดเชย เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคาปานกลาง  
แบบท้ายคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 297 /2553 สั่ง ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553

---

การกำหนดค่าชดเชย เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคาปานกลางให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์  
ดังต่อไปนี้

- ค่าชดเชย ให้กำหนดได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ  
การกำหนดผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 296 /2553 สั่ง  
ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของราคาที่ดิน

- เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคาปานกลาง = ต้นทุนก่อสร้าง + อัตราดอกเบี้ยเงินกู้  
ของธนาคารพาณิชย์ของต้นทุนก่อสร้างตามระยะเวลาก่อสร้างที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อสร้าง + กำไรร้อยละ 5  
ของราคาต้นทุนก่อสร้างรวมดอกเบี้ย

ต้นทุนก่อสร้าง กำหนดตามบัญชีกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บัญชีหมายเลข 1  
+ เงินค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามที่กรมธนารักษ์กำหนด + ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน  
ระหว่างก่อสร้างตามที่กรมธนารักษ์กำหนด

---

### เอกสารหมายเลข 3

## เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาค่าทดแทน ค่าปรับ ค่าเสียหาย แนบท้ายคำสั่งกรมราชทัณฑ์ที่ 297 /2553 ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553

การกำหนดค่าทดแทน ค่าปรับ และค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. การกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ประกอบในการกำหนดค่าทดแทน  
ค่าปรับ และค่าเสียหาย

ให้เป็นไปตามบัญชีกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บัญชีหมายเลข 1

2. การกำหนดค่าเสียหาย

2.1 กรณีกระทำละเมิด

(1) ไม่มีการจัดให้เช่า

ให้กำหนดจากฐานค่าเช่าโดยไม่รวมค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่จะต้องเรียกเก็บ  
เมื่อมีการจัดให้เช่า + ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) + ดอกเบี้ย (จากฐานค่าเช่ารวมกับค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี))  
นับแต่วันที่ทราบการกระทำละเมิดถึงวันที่ชำระเสร็จแก่ทางราชการในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปี  
(ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 224)

(2) มีการจัดให้เช่า

กรณีที่เห็นสมควรจะเรียกค่าเสียหาย ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่จะต้องเรียก  
เก็บเมื่อมีการจัดให้เช่า นอกเหนือจากค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า + ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) + ดอกเบี้ย  
นับแต่วันที่ทราบการกระทำละเมิดถึงวันที่ชำระเสร็จแก่ทางราชการในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปี

2.2 กรณีบอกเลิกสัญญาเช่า

(1) สัญญาเช่าอาคาร

ค่าเสียหาย = ค่าเช่าอาคาร (ปรับอัตราตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงอัตราค่าเช่า) +  
ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าอาคาร (รายปี) + ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) + เงินเพิ่ม (จากเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียม  
และค่าเสียหายอื่น ๆ) ในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนนับแต่วันที่ค้างชำระจนถึงวันที่ชำระเสร็จ  
แก่ทางราชการ

(2) สัญญาเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ประกอบการเกษตร หรือเพื่อสาธารณกุศลที่ไม่ได้  
มุ่งหากำไร และกรรมสิทธิ์อาคารในที่ดินที่เช่ามิได้ตกเป็นของผู้ให้เช่า

ค่าเสียหาย = ค่าเช่าที่ดิน (ปรับอัตราตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงอัตราค่าเช่า) +  
ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) + เงินเพิ่ม (จากเงินค่าเช่าและค่าเสียหายอื่น ๆ) ในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า)  
ต่อเดือนนับแต่วันที่ค้างชำระจนถึงวันที่ชำระเสร็จแก่ทางราชการ

(3) สัญญาเช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่กรรมสิทธิ์อาคารในที่ดินที่เช่ามิได้  
ตกเป็นของผู้ให้เช่าเมื่อเลิกสัญญา

ค่าเสียหาย = ค่าเช่าที่ดิน (ปรับอัตราตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงอัตราค่าเช่า) +  
ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (รายปี) + ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) + เงินเพิ่ม (จากเงินค่าเช่า

ค่าธรรมเนียม และค่าเสียหายอื่น ๆ) ในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนนับแต่วันที่ค้างชำระจนถึงวันที่ชำระเสร็จแก่ทางราชการ

(4) สัญญาเช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่กรรมสิทธิ์อาคารในที่ดินที่เช่าตกเป็นของผู้ให้เช่า เมื่อเลิกสัญญาหรือเมื่อสัญญาเช่าระงับ

ค่าเสียหาย = ค่าเช่าที่ดินและค่าเช่าอาคาร (ปรับอัตราตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงอัตราค่าเช่า) + ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร(รายปี) + ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) + เงินเพิ่ม (จากเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และค่าเสียหายอื่น ๆ) ในอัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนนับแต่วันที่ค้างชำระจนถึงวันที่ชำระเสร็จแก่ทางราชการ

อนึ่ง ค่าเสียหายอื่น ๆ หมายถึง ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับทางราชการนอกเหนือจากจำนวนเงินที่พึงคำนวณได้ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เช่น ความเสียหายในทรัพย์สิน หรือ ค่าเช่าที่ดินหรืออาคารอื่นที่ทางราชการต้องจ่ายไปในการเช่าทดแทนการที่ไม่สามารถเช่าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น เป็นต้น

(3) ค่าปรับกรณีนำไปให้เช่าช่วงหรือนำไปจัดหาประโยชน์โดยมิได้รับอนุญาต

ให้เรียกเก็บค่าปรับในอัตราเท่ากับค่าเช่าสามปี โดยให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามประเภท หรือลักษณะที่นำไปให้เช่าช่วงหรือนำไปจัดหาประโยชน์ก่อน ทั้งนี้ ให้ใช้บังคับถึงกรณีที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้ยินยอมให้ดำเนินการไปโดยยังมิได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ด้วย